



ÚZEMNÍ PLÁN

ROPICE

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

III.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ROPICE – ZMĚNA Č. 1
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: OBEC ROPICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 680

DATUM: ÚNOR 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obsah	str.
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ropice na životní prostředí.....	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ropice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	10
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ropice na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	10
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	16
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Ropice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	16
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	27

Seznam použitých zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ČOV	čistírna odpadních vod
KES	koeficient ekologické stability
k.ú.	katastrální území
LBK	lokální biokoridor
NDOP	nálezová databáze ochrany přírody
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
SO	správní obvod
STL	středotlaký
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 1 Územního plánu Ropice z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno jako samostatná zakázka – Změna č. 1 Územního plánu Ropice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., únor 2023).

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 1, identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace, vyplývající z realizace Změny č. 1 ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Vliv jednotlivých nových záměrů a Změny č. 1 jako celku na životní prostředí je hodnocen takto (citováno bez úprav):

Z1/1 (Ti) – plocha technické infrastruktury

Plocha Z1/1 je vymezena v severní části obce v blízkosti vodního toku Ropičanka. Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Na ploše se nachází sečené mezofilní kulturní louky (biotop X5).

Plocha je navržena v prostorové kolizi s ochranným pásmem lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa za účelem ochrany PUPFL a lesa jakožto VKP ze zákona. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Je proto nutné před zahájením realizace staveb v rámci plochy požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umístování staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa.

Plocha je vymezena v nivě vodního toku a současně na hranici vodního toku, VKP ze zákona. Realizací plochy proto může vznikat potenciál mírně negativního ovlivnění těchto VKP. Z tohoto důvodu je žádoucí plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) v rámci zmíněné plochy situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany tohoto vodního toku. Dále je vhodné zachovat stávající břehové porosty podél vodního toku. Případné oplocování v rámci plochy by mělo být uskutečněno s ohledem na existenci vodního toku a jeho břehových porostů, které mohou být využívány k migraci organismů. Zásah do VKP není významný.

Plocha Z1/1 si vyžádá zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany v rozsahu nižším než 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv této plochy výrazně negativní. Půdy ve II. stupni ochrany ZPF jsou v obci poměrně časté, rozloha plochy není výrazná a zároveň je vymezena ve veřejném zájmu. Z těchto důvodů je vliv plochy na ZPF akceptovatelný.

Plocha se nachází v části zájmového území s nižší kvalitou krajinného rázu a svým vymezením, její realizací, nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Části plochy prochází ochranné pásmo vedení vysokého napětí (VN). Na ploše je nutné respektovat ochranné pásmo stanovené platnou legislativou.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/2, Z1/3 (Br) – plochy bydlení

Plochy Z1/2 a Z1/3 jsou navrženy v severní části správního území obce, v místní části Zimník. Plochy jsou situovány při místní komunikaci v návaznosti na stávající zástavbu. Plocha Z1/2 je určena pro výstavbu 1 RD, plocha Z1/3 je určena pro výstavbu 2 RD. Obě plochy jsou vymezeny do prostoru standardní orné půdy, při jižní hraně plochy Z1/2 je pole lemováno vzrostlými dřevinami. Plocha Z1/2 dle mapování biotopů (AOPK ČR 2023a) svým jižním okrajem zasahuje do vymezeného přírodního biotopu L3.2 – Polonské dubohabřiny.

Obě plochy jsou navrženy v prostorové kolizi s ochranným pásmem lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa za účelem ochrany PUPFL a lesa jakožto VKP ze zákona. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Je proto nutné před zahájením realizace staveb v rámci ploch požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umístování staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa.

Plochy obytné si vyžádají zábory ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany v rozsahu nižším než 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv těchto ploch zanedbatelný.

Nová obytná zástavba v rámci ploch Z1/2 a Z1/3 vyplňuje proluku v liniové zástavbě, jejíž osu vytváří přilehlá komunikace. Plochy se nachází v části zájmového území s nižší kvalitou krajinného rázu a svým vymezením vhodně navazují na stávající zastavěné území. Realizací ploch nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/4, Z1/5, Z1/6, Z1/7, Z1/8 (Br) – plochy bydlení

K1/1 (Nz) – plocha zemědělská – sady, zahrady

Plochy jsou vymezeny v severní části katastrálního území obce Ropice, v návaznosti na stávající zástavbu místních částí při místních komunikacích.

Plochy Z1/4 a K1/1 jsou navrženy v mírném svahu, na plochách se nachází oplocená lesní školka s jehličnatými dřevinami (biotop X13). Plochy Z1/5, Z1/7 Z1/8 jsou situovány do kulturních lučních porostů biotopu X5. Na ploše Z1/5 jsou již připraveny elektroměrové rozvaděče pro budoucí výstavbu. Plocha Z1/6 je koncepcí navržena do intenzivně obhospodařovaného pole (biotop X2).

Plochy Z1/4, Z1/5 a Z1/8 si vyžádají zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany. V případě ploch Z1/4 a Z1/5 se jedná o rozsah nižší než 0,5 ha, u plochy Z1/8 jde o zábor vyšší než 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv těchto ploch výrazně negativní. Plochy ve II. stupni ochrany ZPF jsou v obci poměrně časté, proto lze vliv ploch na ZPF považovat za akceptovatelný. Plochy Z1/6,

Územní plán Ropice – Změna č. 1

III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území

Návrh pro veřejné projednání – únor 2023

Z1/7 a K1/1 si vyžádají zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany, plocha K1/1 navíc zanedbatelnou rozlohou zasahuje na půdy ve III. třídě ochrany. Ve všech případech jde o rozsah nižší než 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv těchto ploch zanedbatelný.

Plochami Z1/6 a Z1/7 okrajově prochází ochranné pásmo vedení velmi vysokého napětí (VVN), plochou Z1/8 přímo prochází vedení VVN. Na plochách je nutné respektovat ochranná pásma stanovená platnou legislativou.

Navržené plochy vhodně doplňují stávající zástavbu centrální části obce. Realizací plochy nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/9 (Br) – plocha bydlení

Plocha Z1/9 je vymezena v návaznosti na zastavěné území v severovýchodní části obce a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD. Na ploše se nachází sečený luční porost (biotop X5).

Plocha si vyžádá zábor ZPF na půdách v II. třídě ochrany v rozsahu nižším než 0,5 ha. Přestože se jedná o zábor cenných půd, půdy ve II. třídě ochrany jsou na území obce poměrně časté. Z těchto důvodů je významně negativní vliv plochy na ZPF akceptovatelný.

Plocha se nachází v části zájmového území s nižší kvalitou krajinného rázu a svým vymezením vhodně navazuje na stávající zastavěné území. Realizací plochy nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/10, Z1/11 (Br) – plocha bydlení

Plochy Z1/10 a Z1/11 jsou vymezeny v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu a místní komunikace ve východní části obce. Obě plochy jsou využívány jako intenzivně obhospodávaná pole (biotop X2).

Plochy si vyžádají zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany, realizací těchto ploch tedy dojde k výrazně negativnímu ovlivnění ZPF. Půdy ve II. třídě ochrany jsou na území obce Ropice poměrně časté a v případě těchto ploch se jedná o zábor nižší než 0,5 ha. Negativní vliv na ZPF proto lze považovat za akceptovatelný.

Plochy se nacházejí v části zájmového území s nižší kvalitou krajinného rázu a svým vymezením vhodně navazují na stávající zastavěné území. Realizací ploch nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Plochou Z1/10 okrajově prochází ochranné pásmo vedení velmi vysokého napětí (VVN). Na ploše je nutné respektovat ochranné pásmo stanovené platnou legislativou.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/12, Z1/13, Z1/14, Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/18 (Br) – plochy bydlení

Plochy Z1/12, Z1/13, Z1/15, Z1/16, Z1/17 a Z1/18 jsou navrženy v jihovýchodní části k. ú. v návaznosti na stávající obytnou zástavbu místní části Oblasky. Plochy Z1/12 a Z1/16 jsou využívány jako standardní orná půda (biotop X2). Plochy Z1/15, Z1/17 a Z1/18 se nacházejí v prostoru kulturních lučních porostů – biotop X5. Plocha Z1/13 je z velké části navržena do prostoru sečené louky, její západní část je součástí zahrady s četnými deponiemi materiálu.

Plocha Z1/14 je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou podél silnice I/11 a tvoří její logické doplnění. Na ploše se nachází mozaika pole, náletových dřevin (biotopy X2, X12) a lučních porostů, jež jsou dle mapování biotopů ČR (AOPK ČR 2023a) klasifikovány jako přírodní biotop T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky.

Plochy si vyžádají zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany ZPF. Plochy Z1/15, Z1/16, Z1/17, Z1/18 generují zábor nižší než 0,5 ha, plochy Z1/12, Z1/13, Z1/14 generují zábor vyšší než 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv těchto ploch významně negativní, neboť se jedná o zábor bonitně kvalitních půd. Půdy ve II. třídě ochrany jsou na území obce Ropice poměrně časté. Negativní vliv na ZPF lze považovat za akceptovatelný.

Plochou Z1/14 vede bezejmenný vodní tok a jeho niva, VKP ze zákona. Realizací plochy proto může vzniknout potenciál mírně negativního ovlivnění těchto VKP. Z tohoto důvodu je žádoucí plánovanou budoucí zástavbu (zpevněné plochy) v rámci zmíněných ploch situovat ve vzdálenosti alespoň 6 m od břehové hrany tohoto vodního toku. Dále je vhodné zachovat stávající břehové porosty podél vodního toku. Případné oplocování zahrad v rámci plochy by mělo být uskutečněno s ohledem na existenci vodního toku a jeho břehových porostů, které mohou být využívány k migraci organismů.

Plochou Z1/15 prochází vedení vysokého napětí (VN). Na ploše je nutné respektovat ochranné pásmo stanovené platnou legislativou.

Realizací ploch dojde k zanedbatelnému ovlivnění urbanistické struktury obce z důvodu zahušťování typické rozptýlené slezské zástavby. Plochy však nejsou navrženy na pohledově výrazněji exponovaných místech, proto je jejich vliv na krajinný ráz přijatelný.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/19, Z1/20 (Br) – plochy bydlení

Plochy Z1/19 a Z1/20 jsou vymezeny v jihovýchodní části k. ú., v návaznosti na stávající rozvolněnou zástavbu. Plocha Z1/19 je součástí intenzivně obhospodařovaná pole (biotop X2). Plocha Z1/20 je navržena do sečených lučních porostů (biotop X5).

Plochy si vyžádají zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany, tedy půdách bonitně cenných. V případě plochy Z1/19 se jedná o zábor nižší než 0,5 ha, plocha Z1/20 generuje zábor ZPF přesně v rozsahu 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv těchto ploch významně negativní, nicméně půdy ve II. třídě ochrany jsou na území obce poměrně časté a v případě těchto ploch se jedná o přijatelný rozsah záboru. Negativní vliv na ZPF proto lze považovat za akceptovatelný.

Realizací ploch dojde k zanedbatelnému až mírně negativnímu narušení urbanistické struktury obce. Příčinou je zahušťování rozptýlené slezské zástavby. Plochy však nejsou navrženy na pohledově exponovaných místech, proto je jejich vliv na krajinný ráz přijatelný.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/21, Z1/22 (Br) – plochy bydlení

Plochy jsou vymezeny v západní části správního území Ropice v návaznosti na stávající obytnou zástavbu místní části U Vělopolky. Plocha Z1/21 je vymezena na stávající zahradě s mozaikou dřevin, drobných staveb a deponií materiálu. Koncepce navrhuje plochu Z1/22 do prostoru trvalých travních porostů při místní komunikaci.

Plocha Z1/21 si vyžádá zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany, plocha Z1/22 si vyžádá zábor ZPF na půdách ve III. třídě ochrany. V obou případech se jedná o zábor v rozsahu nižším než 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv těchto ploch zanedbatelný.

Plochy svým vymezením vhodně navazují na stávající zastavěné území. Realizací ploch nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/23 (Br) – plocha bydlení

Plocha Z1/23 je lokalizována v místní části U Trati v západní části k. ú. v návaznosti na stávající komunikaci a rozptýleně zastavěné území. Plocha je vymezena do kulturního lučního porostu (biotop X5). Při jižním okraji plochy vede alej dřevin.

Plocha je navržena v prostorové kolizi s ochranným pásmem lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa za účelem ochrany PUPFL a lesa jakožto VKP ze zákona. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Je proto nutné před zahájením realizace staveb v rámci plochy požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umístění staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa.

Plocha si vyžádá zábor ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany, tedy bonitně málo kvalitních. Z pohledu ZPF je vliv této plochy zanedbatelný.

Plocha přijatelně navazuje na stávající zástavbu a místní komunikaci. Realizací plochy nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/24 (Br) – plocha bydlení

Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou rozvolněnou zástavbu místní části U Ropičanky v západní části k. ú. Plocha je situována do kulturních lučních porostů biotopu X5.

Plocha je okrajově navržena v prostorové kolizi s ochranným pásmem lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa za účelem ochrany PUPFL a lesa jakožto VKP ze zákona. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Je proto nutné před zahájením realizace staveb v rámci plochy požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umístování staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa.

Plocha si vyžádá zábor ZPF na půdách ve III. a IV. třídě ochrany v rozsahu nižším než 0,5 ha. Z pohledu ZPF je vliv této plochy zanedbatelný.

Plocha vhodně navazuje na stávající zástavbu a místní komunikaci. Realizací ploch nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/25 (Br) – plocha bydlení

Plocha je vymezena v jižní části obce do stávajícího kulturního lučního porostu (biotop X5) v sousedství stávající výstavby.

Plocha si vyžádá zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany, realizace této plochy má výrazně negativní vliv ZPF. Půdy ve II. třídě ochrany jsou na území obce Ropice poměrně časté a v případě této plochy se jedná o zábor nižší než 0,5 ha. Negativní vliv na ZPF lze považovat za akceptovatelný.

Realizací plochy dojde k zanedbatelnému až mírně negativnímu ovlivnění urbanistické struktury obce z důvodu zahušťování typické rozptýlené slezské zástavby. Plocha však není navržena na pohledově příliš exponovaném místě, proto je její vliv na krajinný ráz akceptovatelný.

Realizace této plochy je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/26 (Br) – plocha bydlení

Plocha je vymezena v místní části Paseky v jižní části k. ú. Ropice. Plocha je situována do trvalých travních porostů v návaznosti na stávající zástavbu.

Severní cíp plochy Z1/26 je vymezen v prostorové kolizi s ochranným pásmem lesa, které je vymezeno 50 m od okraje lesa za účelem ochrany PUPFL a lesa jakožto VKP ze zákona. Dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), je v případě nové výstavby nutno dodržovat ochrannou vzdálenost do 50 m od okraje lesa. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Je proto nutné před zahájením realizace staveb v rámci plochy požádat příslušný orgán lesní správy o povolení k umístování staveb do ochranného pásma 50 m od hranice lesa.

Plocha si vyžádá zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany, realizace této plochy má výrazně negativní vliv ZPF. Půdy ve II. třídě ochrany jsou na území obce Ropice poměrně časté a v případě této plochy se jedná o zábor nižší než 0,5 ha. Negativní vliv na ZPF lze považovat za akceptovatelný.

Nová obytná zástavba v rámci plochy se nachází v části zájmového území s nižší kvalitou krajinného rázu a svým vymezením vhodně navazuje na stávající zastavěné území. Realizací plochy nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Z1/27, Z1/28 (Br) – plochy bydlení

Plochy Z1/27 a Z1/28 jsou vymezeny v místní části Paseky v jižní části k. ú. Ropice. Plochy jsou situovány do trvalých travních porostů v návaznosti na stávající zástavbu.

Plocha Z1/27 si vyžádá zábor ZPF na půdách ve II. třídě ochrany v rozsahu menším než 0,5 ha. Plocha Z1/28 si vyžádá zábor ZPF na půdách ve III. třídě ochrany v rozsahu vyšším než 0,5 ha. Z těchto důvodů lze stanovit významně negativní vliv plochy Z1/27 a mírně negativní vliv plochy Z1/28 na ZPF. Půdy ve II. třídě ochrany jsou na území obce Ropice poměrně časté. Negativní vliv na ZPF lze proto považovat za akceptovatelný.

Nová obytná zástavba v rámci ploch se nachází v části zájmového území s nižší kvalitou krajinného rázu a svým vymezením vhodně navazuje na stávající zastavěné území. Realizací ploch nevzniká potenciál ovlivnění krajinného rázu.

Realizace těchto ploch je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

DZ18 – koridor dopravní infrastruktury – drážní

V návaznosti na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, se Změnou č. 1 doplňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury – drážní DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků. Koridor je vymezen v celkové šířce 30 m, v návaznosti na platný územní plán Českého Těšína a rozpracovaný územní plán Stříteže. Na území obce je koridor vymezen v prostoru stávající železnice. Koridor zasahuje řadu biotopů podél železniční trati. Ve velké míře jsou zasaženy lesní i nelesní porosty dřevin, kulturní luční porosty a obytná zástavba. Lokálně koridor zasahuje do místních komunikací, vodních toků a vodní plochy.

Dle vrstvy aktuálního mapování biotopů (AOPK ČR 2023a) je koridor vymezen v prostorové kolizi s řadou přírodních biotopů. Jedná se především o přírodní biotopy L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy a L3.2 – Polonské dubohabřiny, v malé míře dále přírodní biotopy V4B – Rákosiny eutrofních stojatých vod, T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky, T1.5 – Vlhké pcháčové louky a další.

Vymezený koridor na několika místech křížuje PUPFL a plochy lesa jakožto VKP ze zákona.

Z pohledu přírody a krajiny nelze vyloučit potenciál vlivu koridoru, resp. budoucího záměru na zvláště chráněné či jinak biologicky významné druhy živočichů. Dle nálezné databáze (NDOP AOPK ČR 2023b) byly v prostoru navrženého koridoru pozorovány následující druhy obratlovců: krahujec obecný (Křenek 2012), užovka obecná (Mandák 2014), ještěrka živorodá (Mandák 2014), ledňáček říční (Nytra 2020). Podél železnice jsou rovněž zaznamenána četná pozorování čápa bílého, včetně prokázaného hnízdění a rozmnožování (Bronclík 2003, 2004, 2006). Vzhledem k očekávanému prostorově omezenému zásahu do biotopu konkrétních druhů, ve vazbě na stávající těleso železniční trati, se předpokládají únosné vlivy na biotu.

Koridor zasahuje do území s archeologickými nálezy kategorie UAN II.

Koridor je v prostorové kolizi s prvkem lokálního ÚSES – lokálním biokoridorem LBK 172 II, který je vymezen podél vodního toku Ropičanka. Při realizaci záměru nelze vyloučit vliv na migrační funkčnost tohoto prvku ÚSES. S tím souvisí i možné ovlivnění VKP ze zákona – vodní toky a jejich nivy (jejich břehové porosty). Vzhledem k očekávanému prostorově omezenému zásahu do výše uvedených prvků obecné ochrany přírody, ve vazbě na stávající těleso železniční trati, se předpokládají únosné vlivy.

Realizace koridoru je z pohledu ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví akceptovatelná.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

Posuzování vlivu jednotlivých ploch a územně plánovací dokumentace jako celku bylo prováděno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v textu průběžně citovaných odborných podkladů. Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě podrobné analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního odhadu zpracovatelů.

Sekundární vlivy realizace Změny č. 1

Sekundární vlivy realizace Změny č. 1 se projeví zejména u záboru zemědělské půdy jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod a snížení vlhkosti v ovzduší. Sekundárním vlivem záboru půdy a kácení lesní a mimolesní zeleně bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry. Na druhou stranu zábor ZPF jsou relativně malého rozsahu a v rámci vyhodnocení jsou v tomto smyslu navržena taková opatření, která sníží či úplně eliminují potenciální negativní sekundární vliv koncepce.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení je mírné zvýšení intenzity cílové osobní dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazněji projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace Změny č. 1

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předložené Změny č. 1 může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, jsou zpracovatelé SEA názoru, že u předloženého návrhu změny ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace Změny č. 1 u dalších složek životního prostředí

Kumulativní vlivy se u předložené Změny č. 1 v kumulaci s již platným územním plánem projevují i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Dále lze uvažovat hypotetické riziko kumulace negativních vlivů z pohledu zvýšeného znečištění místních vodotečí či negativního vlivu na zvláště chráněné a obecně chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny. Návrh Změny č. 1 se v nejvyšší možné míře snaží vzniku kumulativních rizik předejít. Nicméně při realizaci předkládané koncepce lze předpokládat mírně negativní ovlivnění krajinného rázu z důvodu vymezení nových ploch obytné zástavby ve vazbě na stávající rozptýlenou zástavbu v obci.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace Změny č. 1 nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace Změny č. 1

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci Změny č. 1 za vlivy trvalé. Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci Změny č. 1 Územního plánu Ropice jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž úče-

lem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv Změny č. 1 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 1 Územního plánu Ropice nebyla vyhodnocena z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, protože příslušný orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č.j. MSK 107549/2021 ze dne 15. 9. 2021) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V Územně analytických podkladech pro obec s rozšířenou působností Třinec, 5. úplná aktualizace – 2020 (Úřad územního plánování Třinec, 2021) je pro území obce Ropice zpracována SWOT analýza a jsou zformulovány problémy k řešení.

Vliv Změny č. 1 Územního plánu Ropice na silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby řešeného území, vyhodnocené v rámci SWOT analýzy, je následující:

• Silné stránky

- chráněné ložiskové území – černé uhlí, zemní plyn
- surovinová ložiska – černé uhlí, zemní plyn
- stabilní podloží – na území obce je evidováno minimálně sesuvných území
- nerizikový útvar podzemní vody
- území není ohrožováno škodícími vodami, tj. záplavami a povodněmi
- dobře fungující systém odpadového hospodářství
- vysoký stupeň přirozenosti lesa
- území není negativně ovlivněno těžbou
- půdy málo náchylné k vodní erozi (nízké riziko)
- půdy nejsou ohroženy větrnou erozí
- výhradní zastoupení nižšího pásma C imisního ohrožení lesů
- vysoký podíl listnatých stromů v lesích
- atraktivní vyjíždkové místo pro cykloturistiku
- dobrá dopravní dostupnost
- napojení na železnici
- vysoké zastoupení polské národnostní menšiny

Územní plán Ropice – Změna č. 1

III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území

Návrh pro veřejné projednání – únor 2023

- mírný, ale trvalý růst počtu obyvatel
- vysoký index vzdělanosti
- vysoká intenzita bytové výstavby
- převažuje individuální výstavba
- většina bytů v osobním vlastnictví
- moderní golfový areál se zázemím
- síť značených cyklotras, turistických tras
- ubytovací zařízení vhodné i pro náročnější klientelu
- nezaměstnanost nižší než celorepublikový průměr

Z výše uvedených silných stránek území obce vychází koncepce rozvoje obce, stanovená již v platném územním plánu, která je orientována především na rozvoj obytné funkce obce, dále i na rozvoj rekreační funkce – rozvoj golfového areálu. Změnou č. 1 se navrhuje další rozvoj obytné funkce obce – jsou vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení Br, pro výstavbu rodinných domů. Dále se upravuje koncepce likvidace odpadních vod na základě zpracované Technicko-ekonomické studie Ropice – Posouzení a návrh řešení odvádění a likvidace odpadních vod (KONEKO, prosinec 2021), ve které je navrženo vybudovat splaškovou gravitační kanalizaci v centrální části obce, zakončenou na lokální ČOV.

• **Slabé stránky**

- poměrně malá hustota říční sítě
- potenciálně rizikový útvar povrchové vody
- nevyhovující kvalita vody v tocích vlivem vypouštění odpadních vod
- téměř 100 % území leží v OZKO
- hluková zátěž v okolí průjezdní silnice
- neexistující veřejná kanalizace
- z hlediska stability krajiny území málo stabilní – krajinný typ A
- absence chráněných území
- sesuvné území bodové
- výhradní zastoupení lesů hospodářských
- obnova lesních porostů zaměřená na hospodářské využití s malým podílem původních a listnatých dřevin
- nízký podíl lesních pozemků
- mezinárodní komunikace I/11 vede zastavěným územím
- velmi malá částí území napojena na veřejnou kanalizaci
- absence vlastního zdroje pitné vody
- absence čistírny odpadních vod
- nedostatečné šířkové uspořádání místních komunikací
- rostoucí počet obyvatel starších 65 let
- klesající počet obyvatel mladších 14 let
- ZŠ pouze s nižším stupněm
- nutnost vyjíždky za vyšší občanskou vybaveností
- jedno z nejméně vhodných prostředí pro podnikání v rámci SO ORP Třinec
- daňová výtěžnost pod průměrem SO ORP.

Výše uvedené slabé stránky z převážné části nelze řešit územním plánem, protože jsou vyvolány přírodními podmínkami území (malá hustota říční sítě, absence chráněných území, sesuvné území), způsobem hospodaření v lesích (výhradní zastoupení lesů hospodářských, obnova lesních porostů zaměřená na hospodářské využití s malým podílem původních a listnatých dřevin), případně chováním obyvatel (chybějící vyšší občanská vybavenost, podnikatelské aktivity, nízká daňová výtěžnost); některé uvedené jevy není nutné chápat jako slabou stránku – např. absence vlastního vodního zdroje nevede, protože obec je pitnou vodou zásobována ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v dostatečné kvalitě i kvantitě.

Posílení slabých stránek, které jsou řešitelné v rámci územního plánu, bylo navrženo již v platném územním plánu – zejména jde o návrh vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV, který se Změnou č. 1 upravuje podle aktuální zpracované dokumentace.

• **Příležitosti**

- vyloučení úprav vodních toků snižující jejich ekologickou a estetickou hodnotu
- podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů
- spalování kvalitních paliv v kotlích rodinných domů
- využívání nejlepších technologií v průmyslu
- snížení imisní a hlukové zátěže z automobilové dopravy kolem průjezdní komunikace realizací přeložky silnice I/11
- zlepšení kvality vod vybudováním veřejné kanalizace
- zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES
- vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost
- postupná přeměna druhové skladby lesů
- realizace přeložky silnice I/11
- vybudování veřejné kanalizace
- poskytování obecní dotace občanům na vodovodní přípojky delší než 100 m
- zlepšení technického stavu a parametrů stávající sítě komunikací
- potřeba zvýšit bezpečnost chodců – chodníky, přechody
- základní občanská vybavenost na území obce
- zvýšení vzdělanostní úrovně obyvatel
- využívání dotačních prostředků
- postupná modernizace, zateplování domů
- využití a dostavba stávajícího rekreačního zázemí
- možnost lépe využít přírodní hodnoty k podpoře cestovního ruchu, zejména krátkodobého a každodenního – příměstského (cykloturistika, pěší turistika, využití lesního potenciálu)
- revitalizace rybníka za zámkem
- rekultivace území bývalé cihelny
- vznik nových pracovních příležitostí v souvislosti s možnou těžbou surovin.

Značná část uvedených příležitostí nemá souvislost s územním plánováním a nelze je tedy řešit územním plánem (podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů, spalování kvalitních paliv v kotlích rodinných domů, využívání nejlepších technologií v průmyslu, postupná přeměna druhové skladby lesů, poskytování obecní

dotace občanům na vodovodní přípojky delší než 100 m, zvýšení vzdělanostní úrovně obyvatel, využívání dotačních prostředků, postupná modernizace, zateplování domů), další část je již v platném územním plánu navržena nebo je přípustná, vlastní realizaci však územním plánem nelze ovlivnit (realizace přeložky silnice I/11 – ve skutečnosti jde o přeložku silnice I/68, vybudování veřejné kanalizace, zlepšení technického stavu a parametrů stávající sítě komunikací, potřeba zvýšit bezpečnost chodců – chodníky, přechody, možnost lépe využít přírodní hodnoty k podpoře cestovního ruchu, zejména krátkodobého a každodenního – příměstského, revitalizace rybníka za zámkem).

Příležitosti, které jsou v územním plánu řešitelné, jsou již z větší části v platném územním plánu obsaženy – návrh přeložky silnice I/11 (pozn. jde o přeložku silnice I/68, nikoliv I/11), návrh vybudování kanalizace. S rekultivací území bývalé cihelny se neuvažuje, plocha je i nadále určena pro výrobní funkci. S těžbou nerostných surovin se na území obce nepočítá.

• **Hrozby**

- negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod odpadními vodami z osídlení
- opětovný návrat části obyvatel k topení pevnými palivy (zejména uhlí a dřevo) v lokálních topeništích, v důsledku zvyšování cen elektrické energie a zemního plynu
- stejná nebo vyšší imisní a hluková zátěž z automobilové dopravy z důvodu nedokončení realizace přeložky silnice I/11
- likvidace rozptýlené mimolesní krajinné zeleně
- znehodnocení přírody a krajiny např. nevhodně vymezenými plochami pro zástavbu
- nárůst ploch hospodářských lesů na úkor mimoprodukčních funkcí
- necitlivá realizace nových ploch bydlení s ohledem především na BPEJ vyšší třídy
- obtížně kontrolovatelné vypouštění odpadních vod a jejich nekvalitní zachytávání a likvidace především u rozptýlené zástavby
- další zhoršování průjezdnosti obce
- zhoršování věkové skladby
- zhoršené možnosti rozvoje obce v souvislosti s možnou těžbou
- zhoršené možnosti rozvoje obce v souvislosti se svahovými deformacemi
- střet zastavěného území se záplavovým územím.

Návrh odstranění hrozeb, které lze řešit územním plánem, je obsažen již v platném územním plánu – návrh vybudování soustavné kanalizace zakončené na ČOV, návrh rozšíření ekologického způsobu vytápění – rozšíření plynofikace, vymezení zastavitelných ploch respektujících požadavky ochrany přírody – zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byl zachován ráz krajiny s typickou rozptýlenou zástavbou. Návrh přeložky silnice I/11 se území obce Ropice netýká (na území obce je vymezen koridor pro přeložku silnice I/68), likvidace krajinné zeleně se Změnou č. 1 nenavrhuje, nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, ve všech případech navazují na stávající zástavbu a nepředstavují tak nevhodný zásah na přírodu a krajinu. Zhoršení průjezdnosti obce vymezením nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, se neočekává. Zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – pozemky ve II. třídě ochrany tvoří převážnou část zemědělských pozemků na území obce. Pozemky v I. třídě ochrany se na území obce nevyskytují, pozemky ve III. a V. třídě ochrany jsou zastoupeny v minimálním rozsahu, na okrajích území obce a mimo lokality soustředěné zástavby, kam logicky směřuje zájem o další obytnou vý-

stavbu. Nárůst ploch hospodářských lesů na úkor mimoprodukčních funkcí nelze územním plánem ovlivnit. Pokud jde o zajištění likvidace odpadních vod z rozptýlené zástavby, nelze v těchto lokalitách z ekonomických důvodů budovat soustavnou kanalizaci; likvidace odpadních vod musí být zajištěna zákonným způsobem, tedy tak, aby k nekontrolovanému vypouštění odpadních vod nedocházelo. Konstatování o zhoršených možnostech rozvoje obce v souvislosti s možnou těžbou je, vzhledem k tomu, že na území obce Ropice se s těžbou nerostných surovin neuvažuje, neodůvodněné. Stejně tak nelze konstatovat omezení rozvoje obce v souvislosti se svahovými deformacemi – na území obce jsou evidována pouze dvě sesuvná území, obě v lesních porostech zcela mimo rozvojové záměry. Záplavové území zasahuje do ploch zastavěného území jen okrajově.

Pro území obce Ropice jsou dále definovány následující problémy k řešení:

- HZ3 hygienická závada – autovrakoviště na soukromém pozemku – *nenalezeno v Problémovém výkrese Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Třinec, 5. úplná aktualizace – 2020 (Úřad územního plánování Třinec, 2021), nelze identifikovat; ale i pokud by bylo možné tento problém lokalizovat, není řešitelný územním plánem*
- LZ4 hrozba lokálních záplav – vodní tok Ropičanka v lokalitě „U Hřiště“ – *v dané lokalitě nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, hrozbu lokálních záplav je nutno řešit technickými opatřeními na toku*
- NÚ5 nevyužitá území – areál zámku – *areál zámku je v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení (Ov), Změnou č. 1 se toto vymezení nemění; budova zámku je rekonstruována, její reálné využití, pokud bude v souladu s podmínkami pro využití ploch občanského vybavení (Ov), nelze územním plánem ovlivnit*
- NÚ6 nevyužitá území – areál bývalé cihelny – *areál bývalé cihelny je v platném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování Vs, je tedy i nadále určen pro výrobní aktivity, Změnou č. 1 se toto vymezení nemění*
- průchod silnice 1. třídy zastavěným územím obce – vysoká intenzita dopravy, hluková zátěž, emise z výfukových plynů – průtah silnice I/11 územím obce je stabilizovaný, s jeho přeložkou mimo zástavbu se v krajských koncepcích neuvažuje; návrh přeložky silnice I/68 je v platném územním plánu obsažen, její realizaci však nelze územním plánem ovlivnit*
- PS1 problematické vyjždění z vedlejších komunikací, časté překračování povolené rychlosti, obtížné přecházení chodců přes komunikaci (*poznámka: jde o silnici I/68*) – *realizací navržené přeložky silnice I/68 dojde ke snížení intenzity provozu na stávající trase a tím i ke zlepšení dopravních poměrů; překračování povolené rychlosti nelze řešit územním plánem*
- ST1 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení – *dotčená část zastavitelné plochy je již zastavěna a Změnou č. 1 se převádí do stabilizovaných ploch, problém je tedy vyřešen*
- X1 málo stabilní území z hlediska koeficientu ekologické stability – mimo ÚPD

- X2 chybějící kanalizační síť – mimo ÚPD
- X4 nedostatečná občanská vybavenost – mimo ÚPD
- X6 oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – mimo ÚPD
- ZP4 zhoršený průjezd – úzký průjezd mostem přes řeku Ropičanku na silnici I/11 – *požadavek na rozšíření mostu nebyl součástí obsahu Změny č. 1; pozemek silnice I/11, vymezený v platném územním plánu jako plocha silniční dopravy Ds, je dostatečně široký a umožňuje rozšíření mostu i bez konkrétního návrhu v územním plánu*
- DK5 dopravní komplikace – při přívalových deštích dochází k zaplavení podjezdu, což zneumožňuje průjezd automobilů – *tento problém nelze řešit územním plánem, ale technickými opatřeními.*

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů – je významným podkladem pro objektivizaci koncepce rozvoje obce. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení nabídky ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Zároveň je nutno vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek a možnost jejich ovlivnění navrženým řešením územního plánu.

Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Ropice je dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro obec s rozšířenou působností Třinec, 5. úplná aktualizace 2020, následující:

Souhrn hodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

	Environmentální pilíř	Ekonomický pilíř	Soudržnost obyvatel	Kategorie zařazení obce
Výsledné hodnocení metodika MMR r. 2016	-	+	+	2c

Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Pro obec Ropice je jako nevyhovující hodnocen environmentální pilíř, ekonomický pilíř a pilíř soudržnosti obyvatel jsou hodnoceny jako vyhovující.

Negativní hodnocení environmentálního pilíře ovlivnily především tyto skutečnosti:

- území ovlivněná těžbou
- vodní plochy – nízký podíl vodních ploch na celkové rozloze obce
- překročení imisních limitů
- nízký koeficient ekologické stability (KES)
- na území obce se nevyskytují chráněná území
- lesnatost – nižší než je celorepublikový průměr.

Na území obce sice zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin Žukovský hřbet (uhlí černé, zemní plyn), chráněné ložiskové území Hradiště – PZP (zemní plyn – podzemní zásobník plynu)

Územní plán Ropice – Změna č. 1

III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území

Návrh pro veřejné projednání – únor 2023

a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kúry Hradiště – PZP a celé území obce leží v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve, těžba ale na území obce neprobíhá a toto negativní hodnocení tak lze považovat za nesprávné.

Překročení imisních limitů a skutečnost, že se na území obce nevyskytují chráněná území nelze územním plánem ovlivnit, překročení imisních limitů je vyvoláno zdroji znečištění, situovanými mimo území obce.

Zvýšení koeficientu ekologické stability a zvýšení lesnatosti lze zčásti ovlivnit realizací chybějících částí ÚSES, stavby malých vodních nádrží jsou v území přípustné.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Žádné takové skutečnosti nebyly při zpracování Změny č. 1 zjištěny.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Ropice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

kteře jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Ropice v platném znění důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované památným stromem Jilm u Stříteže, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovitě kulturní památky (kostel Zvěstování Panny Marie, zámek), dále pak památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí 10,84 ha; tento zábor je pro zajištění dalšího rozvoje obce nezbytný; do lesních porostů a vodních ploch se Změnou č. 1 nezasahuje, k narušení ekologických funkcí krajiny nedojde.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Ropice jsou venkovskou obcí, kde se tato problematika neprojevuje.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na rozvoj golfového hřiště a rozvoj ekonomického pilíře obce, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a navazují na zastavěné území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a navazují na zastavěné území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Ropice má především funkci obytnou, jen omezeně výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují především sousední města – Třinec a Český Těšín. Předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy omezené a byly využity již při zpracování platného územního plánu. Obec Ropice patří k obcím, ve kterých převládá vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Ropice je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Třinec a Český Těšín, které obci poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 1 na ně nemá žádný dopad.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Ropice se nachází jeden brownfield – areál bývalé cihelny; v platném územním plánu je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování Vs, je tedy i nadále určen pro výrobní aktivity. Změnou č. 1 se toto vymezení nemění. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 1 se vymezuje 28 nových zastavitelných ploch drobných výměr, do stávajících ploch veřejné zeleně se nezasahuje.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např.

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje dílčí změny ve využití území – vymezuje se 28 nových zastavitelných ploch drobnějších výměř, převážně pro novou obytnou výstavbu. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES. Dílčí úprava vymezení územního systému ekologické stability – vymezení vloženého lokálního biocentra do trasy regionálního biokoridoru ÚSES č. 565 – vyplývá z nutnosti zajistit návaznost na vymezení ÚSES v Územním plánu Třinec.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – návrh přeložky silnice I. třídy (silnice I/68) byl obsažen již v platném územním plánu, koridor pro modernizaci železniční trati č. 320, vymezený Změnou č. 1, zahrnuje v podstatě těleso stávající trati a na prostupnost krajiny nemá vliv. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Ropice se sousedními obcemi, se Změnou č. 1 nevymezují.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami. Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, v návaznosti na aktualizaci stávajícího stavu využití území je upraveno vymezení zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv Z65; tato zastavitelná plocha,

vymezená v platném územním plánu, chybně zasahuje do stabilizovaného výrobního areálu). Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 1 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím procházejí dvě stávající cyklotrasy; platný územní plán je zachovává a doplňuje návrhem tří nových stezek pro pěší a cyklisty – podél silnice I/11 s napojením na stávající cyklotrasy u zámku, podél silnice I/68 a v severní části území obce, směrem na Baliny. Stezky pro pěší a cyklisty podél silnic I/11 a I/68 jsou již vybudovány, nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 1 nenavrhují.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložky silnice I/68, návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů, návrh nových vedení VN a STL plynovodů) jsou obsaženy již v platném územním plánu; v případě přeložky silnice I/68 jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kdy územní plán musí tuto nadřazenou dokumentaci respektovat, v případě navržených sítí technické infrastruktury jde o záměry lokálního významu, bez vlivu na prostupnost nebo fragmentaci krajiny. Změnou č. 1 se nová dopravní ani technická infrastruktura nadmístního významu nenavrhují. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu, jsou od navržené přeložky silnice I/68 dostatečně vzdáleny, aby byl negativní vliv dopravy na obytné území eliminován.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování je-

ho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I. třídy (v platném územním plánu s označením přeložka silnice I/68). Jde o záměr nadmístního významu, který řeší definitivní spojení dálnice D48 se Slovenskou republikou prostřednictvím silnic I/11 a I/68. Tato přeložka neřeší dopravní obslužnost obce Ropice, ale odstraňuje nevhodné vedení silnice I/68 zástavbou obcí Ropice, Střítež, Hnojník a Třanovice. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou situovány v dosahu a vesměs i v dosahu sítí technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v blízkosti výrobních areálů s negativními vlivy na okolí.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V případě území obce Ropice jde především o ochranu před povodněmi, sesuvná území nepředstavují na území obce problém – jsou zde evidována pouze dvě, obě mimo stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy. Ve stanoveném záplavovém území nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu, Změnou č. 1 se v záplavovém území vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k její funkci nelze umístit v jiné poloze. S realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní se neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo

na pozemku, podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu jsou v záplavovém území vymezeny tři zastavitelné plochy – plochy sídelní zeleně Zv; tyto plochy nejsou určeny pro novou výstavbu, pouze pro založení veřejně přístupné zeleně a jejich vymezení v záplavovém území tedy nepředstavuje problém. Změnou č. 1 se v záplavovém území vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury Ti Z1/1. Vzhledem k funkci této plochy – je určena pro výstavbu čistíreny odpadních vod – ji nelze umístit do jiné polohy, musí být situována v blízkosti toku.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury mění v dílčích částech – je upraven návrh výstavby kanalizace podle aktuální dokumentace a jsou navrženy krátké úseky vodovodu a STL plynovodu pro zásobování vymezených zastavitelných ploch.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, podstatně nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů se nezasahuje, návrh sítě technické infrastruktury se Změnou č. 1 významněji mění pouze v oblasti řešení likvidace odpadních vod – viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy je v obci zajištěna, Změnou č. 1 se stávající systém nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Soustavná kanalizace v obci vybudována není, likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, v severní a západní části území obce vybudování splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody na městskou ČOV Třinec a v lokalitě Paseky vybudování splaškové kanalizace zakončené na lokální ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění, v oblasti likvidace odpadních vod je návrh kanalizace upraven podle aktuální dokumentace – viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu

na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Ropice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu je splněn již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I. třídy (v platném územním plánu s označením silnice I/68); jde o záměr nadmístního významu, který řeší propojení dálnice D48 se Slovenskem prostřednictvím silnic I/11 a I/68.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Ropice.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Netýká se území obce Ropice.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Netýká se území obce Ropice, Ropice není spádovou obcí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Na území obce Ropice se nachází jeden brownfield – areál bývalé cihelny; v platném územním plánu je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování Vs, je tedy i nadále určen pro výrobní aktivity. Změnou č. 1 se toto vymezení nemění. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba, tzv. slezská) se uvnitř zastavěného území nenacházejí žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.

Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, které by navazovaly na území sousedních obcí.

V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice I. třídy (s označením přeložka silnice I/68); plochy vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu jsou od trasy navržené přeložky dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován.

V platném územním plánu jsou v záplavovém území vymezeny tři zastavitelné plochy – plochy sídelní zeleně Zv; tyto plochy nejsou určeny pro novou výstavbu, pouze pro založení veřejně přístupné zeleně a jejich vymezení v záplavovém území tedy nepředstavuje problém. Změnou č. 1 se v záplavovém území vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury Ti Z1/1. Vzhledem k funkci této plochy – je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod – ji nelze umístit do jiné polohy, musí být situována v blízkosti toku.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 je dále doplněn vymezením dalších zastavitelných ploch bydlení. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde především o golfový areál a o sportovní areál TJ Sokol Ropice; územím obce prochází také dvě cykloturistické trasy. Likvidace odpadních vod je v současné době zajištěna individuálně, v platném územním plánu je v severní a západní části obce navrženo vybudování splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody na městskou ČOV Třinec, v jižní části obce, v lokalitě Paseky, vybudování kanalizace, zakončené na lokální ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění, v oblasti likvidace odpadních vod je návrh kanalizace upraven podle aktuální dokumentace – viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu je v severní a západní části obce navrženo vybudování splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody na městskou ČOV Třinec, v jižní části obce, v lokalitě Paseky, vybudování kanalizace, zakončené na lokální ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění, v oblasti likvidace odpadních vod je návrh kanalizace upraven podle aktuální dokumentace. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch, podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se území obce Ropice.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 1 systém hromadné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím obce Ropice prochází dvě cyklotrasy, které platný územní plán doplňuje návrhem tří nových stezek pro pěší a cyklisty – podél silnice I/11 s napojením na stávající cyklotrasy u zámku, podél silnice I/68 a v severní části území obce, směrem na Baliny. Stezky pro pěší a cyklisty podél silnic I/11 a I/68 jsou již vybudovány, nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 1 nenavrhují.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na řešené území zasahuje část bývalé skládky Třineckých železáren; skládka je z větší části rekultivována a s jejím jiným než přírodním využitím se neuvažuje.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Ropice patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, vliv na kvalitu ovzduší nemají ale místní zdroje, ale velké zdroje v regionu. Kvalitu ovzduší v Ropici tak v podstatě nelze územním plánem ovlivnit. Plochy pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny, Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje, s výjimkou drobné úpravy zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv Z17, která je v platném územním plánu chybně vymezena zčásti na ploše stávajícího výrobního areálu.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce – zejména o lesní celky a lužní porosty kolem toků Olše, Ropičanky, Vělopolky a jejich přítoků.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toků Ropičanky a Olše – pro zajištění ochrany před povodněmi nejsou Změnou č. 1 ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy technické infrastruktury Ti Z1/1, určené pro stavbu ČOV. Vzhledem k funkci této plochy ji nelze umístit do jiné polohy, musí být situována v blízkosti toku. Sesuvná území nepředstavují na území obce problém – jsou zde evidována pouze dvě, obě mimo stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto zájmy respektovány.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

S těžbou černého uhlí se na území obce Ropice neuvažuje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Změnou č. 1 jsou vytvořeny předpoklady zejména pro zlepšení pilíře soudržnosti obyvatel – vymezením nových ploch pro obytnou výstavbu.

Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Ropice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.