

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE**

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST**



| <b>Obsah</b>   | <b>str.</b> |
|--|-------------|
| Úvod.....  | 1           |
| A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....   | 4           |
| B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Ropice<br>a požadavků vyplývajících z projednání dle § 50 a § 52 stavebního zákona.....  | 5           |
| B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Ropice.....  | 5           |
| C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního<br>rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vyhodnocení.....  | 11          |
| D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....  | 12          |
| E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní<br>fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....  | 12          |
| F. Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Ropice.....  | 17          |
| F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s politikou územního<br>rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....   | 17          |
| F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice<br>s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5....   | 17          |
| F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice se Zásadami<br>územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací<br>č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.....   | 25          |
| F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s cíli a úkoly<br>územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických<br>a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného<br>území..... | 37          |
| F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s požadavky<br>stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....  | 42          |
| F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s požadavky<br>zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních<br>právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....                | 42          |
| G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace<br>o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní<br>prostředí .....  | 44          |
| H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 stavebního zákona.....  | 44          |
| I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno s uvedením<br>závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly....  | 45          |
| J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....  | 45          |
| J.1. Vymezení zastavěného území.....   | 45          |
| J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....  | 46          |
| J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch<br>s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby<br>a systému sídelní zeleně.....  | 47          |
| J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,<br>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení<br>podmínek pro jejich využití.....  | 51          |

|   |    |
|---|----|
| J.4.1. Dopravní infrastruktura.....   | 51 |
| J.4.2. Občanské vybavení.....   | 53 |
| J.4.3. Technická infrastruktura.....  | 53 |
| J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně..... | 55 |
| J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití .....  | 55 |
| J.5.2. Územní systém ekologické stability.....  | 56 |
| J.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace.....   | 56 |
| J.5.4. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....  | 56 |
| J.6. Stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.....   | 56 |
| J.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití.....  | 56 |
| J.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....   | 56 |
| J.6.3. Časový horizont.....   | 60 |
| J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....  | 60 |
| J.7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb.....   | 60 |
| J.7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření.....   | 61 |
| J.7.3. Vymezení ploch pro asanaci.....  | 62 |
| J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....  | 62 |
| J.9. Stanovení kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....   | 62 |
| K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....  | 62 |
| L. Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění.....  | 63 |
| M. Vyhodnocení připomínek.....  | 63 |
| Seznam použitých zkratk.....  | 64 |

Příloha – Změna č. 1 Textové části I.A. Územního plánu Ropice,  
vydaného Zastupitelstvem obce Ropice dne 2. 2. 2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015,  
s nabytím účinnosti dne 18. 2. 2015  
(Text s vyznačením změn)

## ÚVOD

Změna č. 1 Územního plánu Ropice je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Ropice a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 11. 3. 2022.

Pro zpracování Změny č. 1 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Ropice** (DHV CR, spol. s r.o., Praha, Ing. arch. Karel Bařinka, leden 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Ropice dne 2. 2. 2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015, s nabytím účinnosti dne 18. 2. 2015;
- **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Ropice**, schválený Zastupitelstvem obce Ropice dne 1. 12. 2021;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022 a **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022;
- **Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Třinec, 5. úplná aktualizace** (Městský úřad Třinec, úřad územního plánování, 2020);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK** (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní plány sousedních obcí:**
  - **Územní plán Třinec** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Třinec dne 20. 9. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2011, ve znění Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3; rozpracována Změna č. 4;
  - **Územní plán Český Těšín** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Český Těšín dne 21. 6. 2010 formou Opatření obecné povahy č. 2/2010 s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2010, ve znění Změn č. 1 až 5;

- **Územní plán Vělopolí** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem obce Vělopolí dne 26. 4. 2010 formou Opatření obecné povahy č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 20. 5. 2010, ve znění Změn č. 1 a 2;
- **Územní plán Střítež – návrh pro společné jednání** (Ing. arch. Miroslav Hudák, duben 2020);
- **Územní plán Smilovice** (Mgr. Ing. Jan Majer), vydaný Zastupitelstvem obce Smilovice, s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2015;
- **Ropice – Posouzení a návrh řešení odvádění a likvidace odpadních vod, TES** (KONEKO, prosinec 2021);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru.

Obec Ropice má zpracovaný Územní plán Ropice (DHV CR, spol. s r.o., Praha, Ing. arch. Karel Bařinka, leden 2015), vydaný Zastupitelstvem obce Ropice dne 2. 2. 2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015, s nabytím účinnosti dne 18. 2. 2015.

Důvodem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu je potřeba prověření rozvojových možností obce v souvislosti se změnou aktuálních podmínek v území, potřeba uvést platný územní plán do souladu se skutečným stavem území (odstranění chyb v platném územním plánu) a potřeba prověření žádostí/návrhů na změnu územního plánu, podaných převážně soukromými subjekty. Zároveň je nutno uvést územní plán do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a upřesnit stanovené podmínky využití území tak, aby jejich vyznění bylo jednoznačné a udržitelné.

Obsah Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Ropice dne 1. 12. 2021.

Návrh Změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v srpnu 2022.

Návrh Změny č. 1 je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Helenou Salvetovou – číslo autorizace: 00 864.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Ropice pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahem Změny č. 1 Územního plánu Ropice je:

- vymezení změn ve využití území – vymezení 28 nových zastavitelných ploch a jedné plochy změn v krajině
- aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2022 včetně aktualizace skutečného stavu využití území
- aktualizace skutečného stavu využití ploch v krajině
- aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury
- vymezení koridoru dopravní infrastruktury – drážní pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322
- změna návrhu kanalizace
- úprava vymezení ÚSES v návaznosti na platný Územní plán Třinec
- aktualizace limitů využití území
- vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – úpravy názvů a obsahu jednotlivých kapitol textové části (výroku).

Součástí Změny č. 1 jsou dále rozsáhlé změny závazné textové části územního plánu – kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn ve využití území a změn souvisejících s novelou stavebního zákona a souvisejících vyhlášek, jsou provedeny také úpravy spočívající ve vypuštění textů, které nemohou být obsahem závazné části územního plánu (výroku), ale patří do Odůvodnění – jde o podrobnosti, nepříslušející územnímu plánu, popisné texty, doporučení, procesní ustanovení, apod.; **tyto úpravy se týkají všech kapitol závazné části územního plánu a v dalším textu vesměs nejsou samostatně komentovány.**

## **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Ropice**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Ropice**

#### I.A. Textová část

#### I.B. Grafická část:

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| I.1  | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I.2  | Hlavní výkres – urbanistická koncepce                 | 1 : 5 000 |
| I.2a | Hlavní výkres – dopravní infrastruktura               | 1 : 5 000 |
| I.2b | Hlavní výkres – vodní hospodářství                    | 1 : 5 000 |
| I.2c | Hlavní výkres – energetika a spoje                    | 1 : 5 000 |
| I.3  | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ropice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

## III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ropice na udržitelný rozvoj území

**Grafická část Změny č. 1** je zpracována na podkladu výkresů platného územního plánu, předigitalizovaných do aktuální katastrální mapy, kde je původní kresba potlačena a doplněna jevy Změny č. 1.

Všechny výkresy Grafické části Změny č. 1 jsou zpracovány zcela nově, na aktuálním mapovém podkladu, který je podstatně odlišný od původní katastrální mapy (KMD), nad kterou byl zpracován platný územní plán. Nejde pouze o drobné odchylky vymezení jednotlivých pozemků, ale o zcela nové mapové dílo, ve kterém již řada původních parcel platného územního plánu není evidována – z katastrální mapy tak například zmizela podstatná část pozemků, vedených původně jako ostatní plochy/ostatní komunikace. Tato skutečnost vyvolala značné potíže při předigitalizování platného územního plánu. Aby bylo jednoznačně patrné, kde dochází ke změnám využití území v souvislosti s předigitalizováním do aktuální katastrální mapy (**tyto změny nejsou předmětem projednání návrhu Změny č. 1**), je pro projednání návrhu Změny č. 1 doložen samostatný předigitalizovaný Hlavní výkres – urbanistická koncepce (I.2)

### A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Ropice je především vymezení 28 nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, vymezení jedné plochy změn v krajině, dále pak vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322, změna koncepce navržené kanalizace a vymezení lokálního biocentra, vloženého do trasy regionálního biokoridoru ÚSES č. 565.

Všechny nově vymezené zastavitelné plochy včetně vymezené plochy změn v krajině mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území **nemají žádné vazby na okolní obce**.

Koridor dopravní infrastruktury DZ18, vymezený pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 322, má návaznost na území města Český Těšín a na území obce Střítež. V územním plánu Českého Těšína v platném znění je koridor vymezen v šířce 30 m, shodně s vymezením ve Změně č. 1 Územního plánu Ropice, návaznost je tedy zajištěna. V platném Územním plánu obce Střítež z r. 2006, ve znění Změn č. 1 a 2, koridor vymezen není; v současné době je rozpracován nový Územní plán Střítež, ve kterém již je tento koridor vymezen, v šířce 30 m a s označením DZ18; po vydání Územního plánu Střítež tedy bude návaznost zajištěna.

Změna koncepce likvidace odpadních vod má vazbu na platný Územní plán Třinec a platný Územní plán Český Těšín. V platném Územním plánu Ropice byla navržena v severní, souvisleji zastavěné části území obce, výstavba splaškové kanalizace, zakončené na městské ČOV Třinec. Tento záměr se ovšem neprojevil v textové ani grafické části obou dotčených územních plánů, tj. ani v územním plánu Třince, na jehož území městská ČOV leží, ani v územním



plánu Českého Těšína, přes jehož území by musela navržená kanalizace projít. Změnou č. 1 se původní koncepce likvidace odpadních vod mění a navrhuje se výstavba vlastní obecní ČOV v severní části území obce Ropice. Vzhledem k tomu, že původní koncepce likvidace odpadních vod v Ropici se v územních plánech Třince ani Českého Těšína neprojevuje, nemá ani změna koncepce na tyto sousední územní plány dopad.

Vymezení lokálního biocentra LBC 292B, vloženého do trasy regionálního biokoridoru ÚSES č. 565, navazuje na vymezení lokálního biocentra s označením R19 v Územním plánu Třinec v platném znění; po vydání Změny č. 1 Územního plánu Ropice tak budou oba územní plány v souladu.

## **B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Ropice**

Obsah Změny č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Ropice dne 1. 12. 2021; jednotlivé body obsahu jsou v návrhu Změny č. 1 splněny takto:

Změna územního plánu Ropice bude obsahovat:

1. Povinné úkony vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
  - prověření souladu s aktualizacemi PÚR ČR – *splněno, viz kap. F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5,*
  - prověření souladu s aktualizacemi ZÚR MSK – *splněno, viz kap. F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5,*
  - aktualizace zastavěného území – *splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno ke dni 1. 10. 2022.*
2. Prvky regulačního plánu ve vybraných částech územního plánu, pokud v průběhu zpracování změny vyvstane požadavek na jejich stanovení – *požadavek na vymezení prvků regulačního plánu nebyl uplatněn.*
3. Prověření a zpřesnění obecných podmínek využití území
  - zpřesnit podmínky vztahující se k § 18, odst. 5) stavebního zákona – *splněno, viz kap. J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,*
  - respektovat minimální šířky veřejných prostranství – *splněno,*
  - umožnit oplocování soukromých zahrad – *splněno,*
  - stanovit minimální velikost nově oddělovaných pozemků pro umístění individuální zástavby (cca 1500 m<sup>2</sup> / 1 RD) – *splněno,*
  - prověřit stanovené podmínky využití území ve vztahu k zajištění dopravní a technické obslužnosti pozemků (včetně zasakování dešťových vod) – *splněno.*
4. Prověření aktuálního vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a prověření podmínek využití dotčených ploch – *splněno, Změnou č. 1 je vymezení ploch s rozdílným způso-*

*bem využití uvedeno do souladu se skutečným stavem využití území.*

5. Prověřit vymezení ploch komunikací, včetně místních a obslužných komunikací a komunikací účelových – *splněno, vymezení ploch komunikací je uvedeno do souladu se skutečným stavem a s aktuální katastrální mapou.*
6. Prověření vymezení nových zastavitelných ploch na pozemcích (jejich částech):
  - 01 parc. č. 1054/6, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 02 parc. č. 2795, k. ú. Ropice – rozšíření pro seník,
  - 03 parc. č. 3234/3, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 04a parc. č. 2347, 2348, 2350, 2351, 499/1, 499/4, 500/3, 500/2, 2108/26, 2108/6, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 04b parc. č. 2729/1 (3), 2690/1, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 05 parc. č. 2398 (377/4), k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 06 parc. č. 959/3, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 08 parc. č. 1035, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 09 parc. č. 2879, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 10 parc. č. 442/13, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 11 parc. č. 1061/2, 1062/2, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 12 parc. č. 1840/6, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 13 parc. č. 850/12, k. ú. Ropice – plocha bydlení (část – 1 RD),
  - 14 parc. č. 442/17, 438/7, k. ú. Ropice – plocha bydlení (1 RD + hosp. budova),
  - 16 parc. č. 2601, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 18 parc. č. 2900 (989/20), k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 19 parc. č. 3147, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 22 parc. č. 3330, 2316, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 23 parc. č. 1069/1, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 24 parc. č. 1078, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 25 parc. č. 1071, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 27 parc. č. 1077, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 28 parc. č. 352, 354/1, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 29 parc. č. 1036/12, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 31 parc. č. 3064, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 34 parc. č. 3235, 3234/4, 3234/1, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 35 parc. č. 2457, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 38 parc. č. 989/15, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 39 parc. č. 2893, k. ú. Ropice – plocha bydlení – jen cca 2000 m<sup>2</sup> u komunikace,
  - 40 parc. č. 3240/3, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 42 parc. č. 2922, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 43 parc. č. 1010/18, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 45 parc. č. 3240/2, k. ú. Ropice – plocha bydlení,
  - 47 parc. č. 2995/1, k. ú. Ropice – plocha bydlení.

*K některým požadavkům, které se týkají pozemků o větší rozloze, byl doložen zákres konkrétního vymezení zastavitelné plochy.*

*Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování urbanistické struktury stávající zástavby a na zajištění*

veřejné dopravní a technické infrastruktury. V některých případech se požadavky týkaly pozemků o značné výměře; v těchto případech byla jako zastavitelná plochy vymezena pouze část pozemku, odpovídající zpravidla rozloze stavebního pozemku pro jeden rodinný dům, aby byl zachován princip proporcionality, tj. vyvážený vztah mezi soukromými a veřejnými zájmy.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

**Požadavek č. 01 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/13.

**Požadavek č. 02 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/21.

**Požadavek č. 03 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/28.

**Požadavek č. 04a – požadavek je akceptován s úpravou**, požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/5, s výjimkou pozemků parc. č. 2108/6 a 2108/26, které jsou v platném územním plánu vedeny jako stávající účelová komunikace a včetně pozemku parc. č. 2349, který byl předmětem požadavku č. 33.

**Požadavek č. 04b – požadavek je akceptován**, jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/22 jsou vymezeny pozemky parc. č. 2729/3 a 2690/1; pozemek parc. č. 2729/1 jako zastavitelná plocha vymezen není (na základě konzultace s pověřeným zastupitelem).

**Požadavek č. 05 – požadavek je akceptován s úpravou**, jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/6 je vymezena část uvedeného pozemku o výměře 3030 m<sup>2</sup> (na základě konzultace s pověřeným zastupitelem).

**Požadavek č. 06 – požadavek je akceptován**, požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/11.

**Požadavek č. 08 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/15.

**Požadavek č. 09 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/14.

**Požadavek č. 10 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/3.

**Požadavek č. 11 – požadavek je akceptován s úpravou**, jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/18 je vymezena část uvedeného pozemku o výměře 1500 m<sup>2</sup>, tj. o minimální rozloze umožňující výstavbu 1 RD.

**Požadavek č. 12 – požadavek je již bezpředmětný**, na pozemku je postaven rodinný dům a pozemek je tedy vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení Br.

**Požadavek č. 13 – požadavek je akceptován**, jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/10 je vymezena část uvedeného pozemku o výměře 1500 m<sup>2</sup>, tj. o minimální rozloze umožňující výstavbu 1 RD.

**Požadavek č. 14 – požadavek je již bezpředmětný**, na uvedených pozemcích je postaven rodinný dům a pozemek je tedy vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení Br.

**Požadavek č. 16 – požadavek je akceptován**, požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/9.

**Požadavek č. 18 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/17.

**Požadavek č. 19 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/26.

**Požadavek č. 22 – požadavek je akceptován**, část uvedených pozemků je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/4, část jako plocha změn v krajině – plocha zemědělská – sady, zahrady Nz K1/1 (dle grafické přílohy poskytnuté obcí).

**Požadavek č. 23 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/12.

**Požadavek č. 24 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/13.

**Požadavek č. 25 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/12.

**Požadavek č. 27 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/13.

**Požadavek č. 28 – požadavek je akceptován**, požadované pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/7.

**Požadavek č. 29 – požadavek je akceptován**, požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/16.

**Požadavek č. 31 – požadavek je akceptován**, požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/25.

**Požadavek č. 34 – požadavek je akceptován**, pozemky parc. č. 3235, 3234/4 a požadovaná část pozemku parc. č.3234/1 (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/28.

**Požadavek č. 35 – požadavek je akceptován**, část uvedeného pozemku (mimo stabilizovanou plochu, vymezenou v platném územním plánu) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/8.

**Požadavek č. 38 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/19.

**Požadavek č. 39 – požadavek je akceptován**, jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/23 je vymezena část uvedeného pozemku o výměře 2025 m<sup>2</sup> (na základě konzultace s pověřeným zastupitelem).

**Požadavek č. 40 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/27.

**Požadavek č. 42 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/19.

**Požadavek č. 43 – požadavek je akceptován**, požadovaná část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy poskytnuté obcí) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/20.

**Požadavek č. 45 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/27.

**Požadavek č. 47 – požadavek je akceptován**, požadovaný pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/24.

7. Prověření ploch a narovnění stavu území (v odůvodněných případech):

- 04b parc. č. 2729/2, 2690/2, k. ú. Ropice – plocha bydlení – objekty povoleny a již realizovány,
- 07 parc. č. 1863/2, 1862/3, k. ú. Ropice – vymezit stávající zahradu, umožnit oplocení,
- 20 parc. č. 512/3, 513, 516, k. ú. Ropice – plocha bydlení (vymezení v předchozí ÚPD?),
- 21 parc. č. 442/11, k. ú. Ropice – plocha bydlení (vymezení v předchozí ÚPD?),
- 26 parc. č. 2616, st. 16, k. ú. Ropice – změnit plochu OS na plochu bydlení – napravení nepřesného vymezení plochy,
- 30 parc. č. 2410/3, k. ú. Ropice – vymezit stávající zahradu, umožnit oplocení,
- 32 parc. č. 2258/3, k. ú. Ropice – umožnit oplocení sadu,
- 33 parc. č. 2349, k. ú. Ropice – plocha bydlení (RD povolen),
- 36 parc. č. 593, k. ú. Ropice – plocha výroby – stav, zrušení zastavitelné plochy – napravení nepřesného vymezení plochy,
- 37 parc. č. 2958/2, k. ú. Ropice – plocha bydlení (RD povolen),
- 41 parc. č. 3215, k. ú. Ropice – rozšíření stabilizované plochy bydlení dle stavu v území,
- 44 parc. č. 2410/2, k. ú. Ropice – plocha bydlení / zahrada (část plochy) – aktualizace zastavěného území, aktualizace způsobu využití,
- 46 parc. č. 3316, k. ú. Ropice – plocha bydlení (část plochy) – aktualizace zastavěného území, aktualizace způsobu využití.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

**Požadavek č. 04b – požadavek je akceptován**, dotčené pozemky jsou zahrnuty do zastavěného území a vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení Br, a to včetně navazující proluky – pozemku parc. č. 2729/5.

**Požadavek č. 07 – požadavek je akceptován s úpravou**, dotčené pozemky jsou zahrnuty do zastavěného území a vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení Br, nikoliv jako plocha zemědělská – sady, zahrady Nz; jde o součást pozemku stávajícího rodinného domu.

**Požadavek č. 20 – požadavek je akceptován**, pozemek parc. č. 512/3 a části pozemků parc. č. 513 a 516, přiléhající ke stávající zástavbě, jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení Br Z1/2.

**Požadavek č. 21 – požadavek je akceptován**, uvedený pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/3.

**Požadavek č. 26 – požadavek je akceptován**, dotčené pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení Br, v souladu se skutečným stavem využití území.

**Požadavek č. 30 – požadavek je akceptován s úpravou,** pozemek je zahrnut do zastavěného území a vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení Br, nikoliv jako plocha zemědělská – sady, zahrady Nz; jde o součást pozemku stávajícího rodinného domu.

**Požadavek č. 32 – požadavek není akceptován,** nejde o stávající sad, ale o ornou půdu ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu; umožnění oplocení pozemků ve volné krajině by bylo v rozporu s požadavky na zachování migrační prostupnosti krajiny.

**Požadavek č. 33 – požadavek je akceptován,** požadovaný pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy bydlení Br Z1/5.

**Požadavek č. 36 – požadavek je akceptován,** požadovaný pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování Vs, v souladu se skutečným stavem využití území; příslušná část zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv Z17, vymezené v platném územním plánu, je tím zrušena.

**Požadavek č. 37 – požadavek je akceptován;** na části dotčeného pozemku je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha bydlení Br Z33, Změnou č. 1 se zastavitelná plocha Z33 rozšiřuje na celý pozemek parc. č. 2958/2.

**Požadavek č. 41 – požadavek je akceptován,** celý pozemek parc. č. 3215 je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení Br, v souladu se skutečným stavem využití území.

**Požadavek č. 44 – požadavek je akceptován s úpravou,** pozemek je zahrnut do zastavěného území a vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení Br, nikoliv jako plocha zemědělská – sady, zahrady Nz; jde o součást pozemku stávajícího rodinného domu.

**Požadavek č. 46 – požadavek je akceptován,** pozemek parc. č. 765 st. (rodinný dům) a část pozemku parc. č. 3316, která je s rodinným domem pod společným oplocením, jsou zahrnuty do zastavěného území a vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení Br, v souladu se skutečným stavem využití území.

8. Prověření možnosti rozšíření golfového hřiště, včetně možnosti dalšího vymezení plochy s přípustnou funkcí ubytování – parc. č. 2688, 2720, 2722, 2723, 2749, 3288, k. ú. Ropice (15) – **nesplněno**; tento požadavek je v rozporu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ a v rozporu s § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů), ve kterém se uvádí „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ Pozemky parc. č. 2723 a 2749 jsou ve II. třídě ochrany, jejich využití pro golfové hřiště by tedy bylo v přímém rozporu se zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu; pozemky parc. č. 2722, 2720 a západní a severní část pozemku parc. č. 2688 jsou zarostlé vzrostlou krajinnou zelení, kterou je nutno v krajině zachovat. Pozemek parc. č. 3288 a značnou část pozemku parc. č. 2688 lze pro stavby pro ubytování využít, protože jsou v platném územním plánu vymezeny jako stabilizovaná plocha občanského vybavení Ov, ve které jsou stavby pro ubytování přípustné.

9. Provéřit možnost zrušení veřejně prospěšné stavby na pozemku parc. č. 537/7, k. ú. Ropice, příp. jejího přesunutí mimo pozemek (17) – *vymezení veřejně prospěšné stavby s označením „J – kanalizace splašková, čerpací stanice“ je upraveno v návaznosti na komplexní změnu návrhu kanalizace – viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství, navržená kanalizace však i v nové trase dotčeným pozemkem prochází (v jiné poloze).*
10. Provéřit koncepci veřejné infrastruktury – *splněno, koncepce veřejné infrastruktury byla prověřena a s výjimkou koncepce likvidace odpadních vod (viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství) se nemění.*

#### **Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změna č. 1 nebude posuzována podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Krajský úřad Moravskoslezského kraje posouzením koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

*Bere se na vědomí.*

#### **Stanovisko krajského úřadu k posouzení obsahu změny z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí**

Změna č. 1 bude posouzená z hlediska jejího vlivu na životní prostředí a z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona ve svém stanovisku č.j. MSK 105372/2021 ze dne 20.09.2021 konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Ropice, popsany níže, je nutno posoudit podle § 10i zákona.

*Splněno; vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území je obsahem samostatného svazku III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ropice na udržitelný rozvoj území a samostatného elaborátu Změna č. 1 ÚP Ropice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1. zákona č. 183/2006 Sb.*

### **C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Ve Změně č. 1 nejsou obsaženy žádné nové záměry nadmístního významu nad rámec Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nově vymezené zastavitelné plochy mají pouze lokální charakter.

## D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Ropice ani Změna č. 1 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – září 2022.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a plochu změn v krajině, vymezené Změnou č. 1, činí 11,24 ha, z toho je 7,48 ha ve II. třídě ochrany, 1,09 ha ve III. třídě ochrany, 2,30 ha ve IV. třídě ochrany a 0,37 ha v V. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, zahrnují převážně pozemky ve II. třídě ochrany (7,48 ha). Zábor zemědělských pozemků v II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – převážnou část zemědělských pozemků na území obce Ropice tvoří zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, zemědělské půdy méně kvalitní se v území vyskytují ve velmi malém rozsahu, a to v lokalitách mimo soustředěnou zástavbu, tedy v lokalitách, kam nesměřuje zájem o novou výstavbu.

### Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu pro Změnu č. 1 podle funkčního členění ploch

|                              |                                   | Zábor zemědělského<br>půdního fondu<br>(ha) |
|------------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>Zastavitelné plochy</b>   |                                   |   |
| Br                           | plochy bydlení                    | 10,72                                       |
| Ti                           | plochy technické infrastruktury   | 0,12  |
| <b>Plocha změn v krajině</b> |                                   |   |
| Nz                           | plochy zemědělské – sady, zahrady | 0,40  |
| <b>Zábor celkem</b>          |                                   | <b>11,24</b>                                |



Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující zastavitelné plochy a plochu změn v krajině:

- **Zastavitelná plocha technické infrastruktury Ti**

- Plocha Z1/1 – zábor zemědělské půdy činí 0,12 ha ve II. třídě ochrany; plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod, jde o veřejně prospěšnou stavbu.

- **Zastavitelné plochy bydlení Br**

- Plocha Z1/2 – zábor zemědělské půdy činí 0,25 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD; plocha byla pro výstavbu rodinného domu vymezena již v předchozím územním plánu, do současně platného územního plánu ale nebyla převzata.
- Plocha Z1/3 – zábor zemědělské půdy činí 0,25 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 2 RD; část plochy byla pro výstavbu rodinného domu vymezena již v předchozím územním plánu, do současně platného územního plánu ale nebyla převzata.
- Plocha Z1/4 – celkový zábor zemědělské půdy činí 0,63 ha, z toho je 0,41 ha ve II. třídě ochrany, 0,22 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 4 RD.
- Plocha Z1/5 – celkový zábor zemědělské půdy činí 0,95 ha, z toho je 0,65 ha ve II. třídě ochrany, 0,30 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 5 RD.
- Plocha Z1/6 – zábor zemědělské půdy činí 0,30 ha ve IV. třídě ochrany; plocha navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/7 – zábor zemědělské půdy činí 0,42 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vklíněna do proluky mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění; je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/8 – zábor zemědělské půdy činí 0,71 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena na nezastavěné části pozemku se stávající stavbou a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/9 – zábor zemědělské půdy činí 0,39 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/10 – zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/11 – zábor zemědělské půdy činí 0,50 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/12 – zábor zemědělské půdy činí 0,55 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu cca 3 RD.
- Plocha Z1/13 – zábor zemědělské půdy činí 0,62 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace a je určena pro výstavbu 3 – 4 RD.

- Plocha Z1/14 – zábor zemědělské půdy činí 0,83 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou podél silnice I/11 a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu cca 5 RD.
- Plocha Z1/15 – zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/16 – zábor zemědělské půdy činí 0,35 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/17 – zábor zemědělské půdy činí 0,20 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/18 – zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/19 – zábor zemědělské půdy činí 0,50 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu cca 3 RD.
- Plocha Z1/20 – zábor zemědělské půdy činí 0,25 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/21 – zábor zemědělské půdy činí 0,19 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu za účelem výstavby hospodářské budovy.
- Plocha Z1/22 – zábor zemědělské půdy činí 0,15 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/23 – zábor zemědělské půdy činí 0,20 ha v IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/24 – celkový zábor zemědělské půdy činí 0,23 ha, z toho je 0,06 ha ve III. třídě ochrany, 0,17 ha v IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/25 – zábor zemědělské půdy činí 0,25 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/26 – zábor zemědělské půdy činí 0,17 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/27 – zábor zemědělské půdy činí 0,36 ha ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/28 – zábor zemědělské půdy činí 0,85 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu cca 5 RD.
- Plocha Z33 – rozšíření – zábor zemědělské půdy činí 0,17 ha ve II. třídě ochrany; jde o rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.
- **Plocha změn v krajině – plocha zemědělská – zahrady a sady Nz**
  - Plocha K1/1 – celkový zábor zemědělské půdy činí 0,40 ha, z toho je 0,03 ha ve III. třídě ochrany, 0,37 ha ve IV. třídě ochrany.

**Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

**§4**

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

*Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy a jako plocha změn v krajině – pro založení zahrady.*

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

*Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, z velké části zahrnují pozemky ve II. třídě ochrany. Zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – pozemky ve II. třídě ochrany tvoří převážnou část zemědělských pozemků na území obce. Pozemky v I. třídě ochrany se na území obce nevyskytují, pozemky ve III. a V. třídě ochrany jsou zastoupeny v minimálním rozsahu, na okrajích území obce a mimo lokality soustředěné zástavby, kam logicky směřuje zájem o další obytnou výstavbu. Rozsah pozemků ve IV. třídě ochrany je poněkud vyšší, než je tomu u půd ve III. a V. třídě ochrany, ovšem převážná většina těchto pozemků je součástí stabilizovaného golfového areálu, kam nová výstavba nesměruje. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze zastavitelné plochy vymezit při zachování zásad urbanistické koncepce, bez zásahu do pozemků ve II. třídě ochrany.*

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

*Vymezením zastavitelných ploch ani plochy změn v krajině nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací.*

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

*Na území obce Ropice se nezemědělská půda, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení v podstatě nevyskytují, pro novou výstavbu je proto nezbytné vymezit zastavitelné plochy na zemědělské půdě.*

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

*Zábor zemědělských pozemků je vyvolán z převážné části vymezením ploch pro novou obytnou výstavbu – rozvoj obytné výstavby je veřejným zájmem; bez zásahu do zemědělských*

pozemků ve II. třídě ochrany by byly možnosti rozvoje obce velmi omezené – viz předchozí text.

### Zábor zemědělského půdního fondu

| Označení plochy / koridoru        | Navržené využití | Souhrnné výměry záboru (ha) | Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) |             |             |             |             | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g) |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|------------------------------|---------------------------------|--|--|
|                                   |                  |                             | I.                                    | II.         | III.        | IV.         | V.          |  |                              |                                 |  |  |
| <b>Zastavitelné plochy</b>        |                  |                             |                                       |             |             |             |             |  |                              |                                 |  |  |
| Z1/2                              | Br               | 0,25                        |                                       |             |             | 0,25        |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/3                              | Br               | 0,25                        |                                       |             |             | 0,25        |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/4                              | Br               | 0,63                        |                                       | 0,41        |             | 0,22        |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/5                              | Br               | 0,95                        |                                       | 0,65        |             | 0,30        |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/6                              | Br               | 0,30                        |                                       |             |             | 0,30        |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/7                              | Br               | 0,42                        |                                       |             |             | 0,42        |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/8                              | Br               | 0,71                        |                                       | 0,71        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/9                              | Br               | 0,39                        |                                       | 0,39        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/10                             | Br               | 0,15                        |                                       | 0,15        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/11                             | Br               | 0,50                        |                                       | 0,50        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/12                             | Br               | 0,55                        |                                       | 0,55        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/13                             | Br               | 0,62                        |                                       | 0,62        |             |             |             |  |                              | ano                             |  |  |
| Z1/14                             | Br               | 0,83                        |                                       | 0,83        |             |             |             |  |                              | ano                             |  |  |
| Z1/15                             | Br               | 0,15                        |                                       | 0,15        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/16                             | Br               | 0,35                        |                                       | 0,35        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/17                             | Br               | 0,20                        |                                       | 0,20        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/18                             | Br               | 0,15                        |                                       | 0,15        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/19                             | Br               | 0,50                        |                                       | 0,50        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/20                             | Br               | 0,25                        |                                       | 0,25        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/21                             | Br               | 0,19                        |                                       |             |             | 0,19        |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/22                             | Br               | 0,15                        |                                       |             | 0,15        |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/23                             | Br               | 0,20                        |                                       |             |             |             | 0,20        |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/24                             | Br               | 0,23                        |                                       |             | 0,06        |             | 0,17        |  |                              | ano                             |  |  |
| Z1/25                             | Br               | 0,25                        |                                       | 0,25        |             |             |             |  |                              | ano                             |  |  |
| Z1/26                             | Br               | 0,17                        |                                       | 0,17        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Z1/27                             | Br               | 0,36                        |                                       | 0,36        |             |             |             |  |                              | ano                             |  |  |
| Z1/28                             | Br               | 0,85                        |                                       |             | 0,85        |             |             |  |                              | ano                             |  |  |
| Celkem plochy Br                  |                  | 10,55                       | 0,00                                  | 7,19        | 1,06        | 1,93        | 0,37        |  |                              |                                 |  |  |
| Z1/1                              | Ti               | 0,12                        |                                       | 0,12        |             |             |             |  |                              | ne                              |  |  |
| Celkem plochy Ti                  |                  | 0,12                        | 0,00                                  | 0,12        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |  |                              |                                 |  |  |
| <b>Zastavitelné plochy celkem</b> |                  | <b>10,67</b>                | <b>0,00</b>                           | <b>7,31</b> | <b>1,06</b> | <b>1,93</b> | <b>0,37</b> |  |                              |                                 |  |  |

| Zastavitelné plochy – rozšíření       |    |       |      |      |      |      |      |  |  |  |    |  |
|---------------------------------------|----|-------|------|------|------|------|------|--|--|--|----|--|
| Z33                                   | Br | 0,17  |      |      | 0,17 |      |      |  |  |  | ne |  |
| Celkem plochy Br                      |    | 0,17  | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |    |  |
| Rozšíření zastavitelných ploch celkem |    | 0,17  | 0,00 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |    |  |
| Plochy změn v krajině                 |    |       |      |      |      |      |      |  |  |  |    |  |
| K1/1                                  | Nz | 0,40  |      |      | 0,03 | 0,37 |      |  |  |  | ne |  |
| Celkem plochy Nz                      |    | 0,40  | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,37 | 0,00 |  |  |  |    |  |
| Plochy změn v krajině celkem          |    | 0,40  | 0,00 | 0,00 | 0,03 | 0,37 | 0,00 |  |  |  |    |  |
| ZÁBOR CELKEM                          |    | 11,24 | 0,00 | 7,48 | 1,09 | 2,30 | 0,37 |  |  |  |    |  |

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor lesních pozemků se Změnou č. 1 nenavrhuje.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na dodržení vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy č. Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/23, Z1/24 a Z1/26.

## F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE

### F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### F.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

## 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Ropice a ve Změně č. 2 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Územní plán Ropice v platném znění důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované památným stromem Jilm u Stříteže, lesními porosty a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující především nemovité kulturní památky (kostel Zvěstování Panny Marie, zámek), dále pak památky místního významu a území s archeologickými nálezy, jsou v platném územním plánu chráněny zejména stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné nové záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, činí 10,84 ha; tento zábor je pro zajištění dalšího rozvoje obce nezbytný; do lesních porostů a vodních ploch se Změnou č. 1 nezasahuje, k narušení ekologických funkcí krajiny nedojde.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Platný územní plán ani Změna č. 1 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci; Ropice jsou venkovskou obcí, kde se tato problematika neprojevuje.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na rozvoj golfového hřiště a rozvoj ekonomického pilíře obce, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot*

*a krajinného rázu. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a navazují na zastavěné území.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, nemění, nově vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu a navazují na zastavěné území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Ropice má především funkci obytnou, jen omezeně výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují především sousední města – Třinec a Český Těšín. Předpoklady a možnosti posílení ekonomického pilíře obce jsou tedy omezené a byly využity již při zpracování platného územního plánu. Obec Ropice patří k obcím, ve kterých převládá vyjíždka za prací nad vlastními pracovními příležitostmi; toto rozdělení funkcí je logické a nelze je považovat za problém.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Obec Ropice je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední města Třinec a Český Těšín, které obci poskytují širokou nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a Změna č. 1 na ně nemá žádný dopad.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Ropice se nachází jeden brownfield – areál bývalé cihelny; v platném územním plánu je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování Vs, je tedy i nadále určen pro výrobní aktivity. Změnou č. 1 se toto vymezení nemění. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu; Změnou č. 1 se vymezuje 28 nových zastavitelných ploch drobných výměr, do stávajících ploch veřejné zeleně se nezasahuje.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Důsledná ochrana zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 1 se navrhuje dílčí změny ve využití území – vymezuje se 28 nových zastavitelných ploch drobnějších výměř, převážně pro novou obytnou výstavbu. Nově vymezené zastavitelné plochy nezasahují do lesních pozemků, do ploch krajinné zeleně ani do vymezeného ÚSES. Dílčí úprava vymezení územního systému ekologické stability – vymezení vloženého lokálního biocentra do trasy regionálního biokoridoru ÚSES č. 565 – vyplývá z nutnosti zajistit návaznost na vymezení ÚSES v Územním plánu Třinec.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Změnou č. 1 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny – návrh přeložky silnice I. třídy (silnice I/68) byl obsažen již v platném územním plánu, koridor pro modernizaci železniční trati č. 320, vymezený Změnou č. 1, zahrnuje v podstatě těleso stávající trati a na prostupnost krajiny nemá vliv. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání obce Ropice se sousedními obcemi, se Změnou č. 1 nevymezují.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobit pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami. Změnou č. 1 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje, v návaznosti na aktualizaci stávajícího stavu využití území je*



*upraveno vymezení zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv Z65; tato zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu, chybně zasahuje do stabilizovaného výrobního areálu). Prostupnost krajiny není vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 1 omezena.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešeným územím procházejí dvě stávající cyklotrasy; platný územní plán je zachovává a doplňuje návrhem tří nových stezek pro pěší a cyklisty – podél silnice I/11 s napojením na stávající cyklotrasy u zámku, podél silnice I/68 a v severní části území obce, směrem na Baliny. Stezky pro pěší a cyklisty podél silnic I/11 a I/68 jsou již vybudovány, nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 1 nenavrhují.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury (především návrh přeložky silnice I/68, návrh nových vodovodních a kanalizačních řadů, návrh nových vedení VN a STL plynovodů) jsou obsaženy již v platném územním plánu; v případě přeložky silnice I/68 jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kdy územní plán musí tuto nadřazenou dokumentaci respektovat, v případě navržených sítí technické infrastruktury jde o záměry lokálního významu, bez vlivu na prostupnost nebo fragmentaci krajiny. Změnou č. 1 se nová dopravní ani technická infrastruktura nadmístního významu nenavrhují. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu, jsou od navržené přeložky silnice I/68 dostatečně vzdáleny, aby byl negativní vliv dopravy na obytné území eliminován.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování je-

ho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I. třídy (v platném územním plánu s označením přeložka silnice I/68). Jde o záměr nadmístního významu, který řeší definitivní spojení dálnice D48 se Slovenskou republikou prostřednictvím silnic I/11 a I/68. Tato přeložka neřeší dopravní obslužnost obce Ropice, ale odstraňuje nevhodné vedení silnice I/68 zástavbou obcí Ropice, Střítež, Hnojník a Třanovice. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1, jsou situovány v dosahu a vesměs i v dosahu sítí technické infrastruktury.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Změnou č. 1 se nevymezují žádné zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu v blízkosti výrobních areálů s negativními vlivy na okolí.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*V případě území obce Ropice jde především o ochranu před povodněmi, sesuvná území nepředstavují na území obce problém – jsou zde evidována pouze dvě, obě mimo stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy. Ve stanoveném záplavovém území nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu, Změnou č. 1 se v záplavovém území vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k její funkci nelze umístit v jiné poloze. S realizací staveb ani opatření na ochranu před povodněmi ani s vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní se neuvažuje. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak srážkových vod přímo na pozemku, podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění*

*zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V platném územním plánu jsou v záplavovém území vymezeny tři zastavitelné plochy – plochy sídelní zeleně Zv; tyto plochy nejsou určeny pro novou výstavbu, pouze pro založení veřejně přístupné zeleně a jejich vymezení v záplavovém území tedy nepředstavuje problém. Změnou č. 1 se v záplavovém území vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury Ti Z1/1. Vzhledem k funkci této plochy – je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod – ji nelze umístit do jiné polohy, musí být situována v blízkosti toku.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury mění v dílčích částech – je upraven návrh výstavby kanalizace podle aktuální dokumentace a jsou navrženy krátké úseky vodovodu a STL plynovodu pro zásobování vymezených zastavitelných ploch.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Změnou č. 1 se koncepce rozvoje obce, stanovená platným územním plánem, podstatně nemění, do stávajících ploch, staveb a zařízení veřejných prostorů se nezasahuje, návrh sítí technické infrastruktury se Změnou č. 1 významněji mění pouze v oblasti řešení likvidace odpadních vod – viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch byd-

lení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy je v obci zajištěna, Změnou č. 1 se stávající systém nemění.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Soustavná kanalizace v obci vybudována není, likvidace odpadních vod je zajištěna individuálně. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, v severní a západní části území obce vybudování splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody na městskou ČOV Třinec a v lokalitě Paseky vybudování splaškové kanalizace zakončené na lokální ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění, v oblasti likvidace odpadních vod je návrh kanalizace upraven podle aktuální dokumentace – viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce nepočítá ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 1.*

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Ropice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2; její vymezení, a důvody vymezení jsou stanoveny v bodě:

#### **(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

#### 4. Specifické oblasti

Území obce Ropice není součástí žádné specifické oblasti.

#### 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Územím obce Ropice prochází koridor silniční dopravy SD16. Jeho vymezení, důvody vymezení a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou stanoveny v bodě:

##### **(115) SD16**

Vymezení:

Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

Návaznost na rozvojový záměr rychlostní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Po silnicích I/11 a I/68 od dálnice D48 ke slovenským hranicím součást TEN-T. Zlepšení propojení dálnic D1 a D48 pomocí přeložek silnic I/59 a I/67 v úseku Bohumín–Karviná–Havířov.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení dálnic D1 a D48 a velkých měst Bohumín, Karviná, Havířov a Třinec) a vazby na Slovensko a jeho dálniční síť na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

*Splněno v platném územním plánu vymezením plochy pro přeložku silnice I/68 (zastavitelná plocha silniční dopravy Ds Z21), která je součástí uvedeného dopravního koridoru. Změnou č. 1 se vymezení této plochy nemění.*

#### 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Ropice nejsou vymezeny žádné koridory ani plochy technické infrastruktury republikového významu.

#### 7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Území obce Ropice se tyto úkoly netýkají.

##### **F.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality

krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Ropice a ve Změně č. 1 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

*Požadavek na dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu je splněn již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I. třídy (v platném územním plánu s označením silnice I/68); jde o záměr nadmístního významu, který řeší propojení dálnice D48 se Slovenskem prostřednictvím silnic I/11 a I/68.*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

*Netýká se území obce Ropice.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Netýká se území obce Ropice.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Netýká se území obce Ropice, Ropice není spádovou obcí.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Na území obce Ropice se nachází jeden brownfield – areál bývalé cihelny; v platném územním plánu je vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování Vs, je tedy i nadále určen pro výrobní aktivity. Změnou č. 1 se toto vymezení nemění. Vzhledem k charakteru stávající zástavby (převážně rozptýlená zástavba, tzv. slezská) se uvnitř zastavěného území nenacházejí žádné větší proluky vhodné pro novou výstavbu a plochy pro novou výstavbu tak bylo nutno vymezit i ve volné krajině, vždy však v návaznosti na stávající zástavbu.*

Změnou č. 1 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy, které by navazovaly na území sousedních obcí.

V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro přeložku silnice I. třídy (s označením přeložka silnice I/68); plochy vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu jsou od trasy navržené přeložky dostatečně vzdáleny, takže budoucí negativní vliv dopravy na obytné území je eliminován.

V platném územním plánu jsou v záplavovém území vymezeny tři zastavitelné plochy – plochy sídelní zeleně Zv; tyto plochy nejsou určeny pro novou výstavbu, pouze pro založení veřejně přístupné zeleně a jejich vymezení v záplavovém území tedy nepředstavuje problém. Změnou č. 1 se v záplavovém území vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury Ti Z1/1. Vzhledem k funkci této plochy – je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod – ji nelze umístit do jiné polohy, musí být situována v blízkosti toku.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury je navržen již v platném územním plánu a Změnou č. 1 je dále doplněn vymezením dalších zastavitelných ploch bydlení. Rekreační zázemí obce je stabilizované – jde především o golfový areál a o sportovní areál TJ Sokol Ropice; územím obce prochází také dvě cykloturistické trasy. Likvidace odpadních vod je v současné době zajištěna individuálně, v platném územním plánu je v severní a západní části obce navrženo vybudování splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody na městskou ČOV Třinec, v jižní části obce, v lokalitě Paseky, vybudování kanalizace, zakončené na lokální ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění, v oblasti likvidace odpadních vod je návrh kanalizace upraven podle aktuální dokumentace – viz kap. J.4.2.1. Vodní hospodářství.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu je v severní a západní části obce navrženo vybudování splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody na městskou ČOV Třinec, v jižní části obce, v lokalitě Paseky, vybudování kanalizace, zakončené na lokální ČOV. Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění, v oblasti likvidace odpadních vod je návrh kanalizace upraven podle aktuální dokumentace. Přirozená retence srážkových vod v území je zajištěna stanovením nízké intenzity stavebního využití pozemků zastavěných a zastavitelných ploch, podmínky pro nakládání se srážkovými vodami se Změnou č. 1 upravují v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Netýká se území obce Ropice.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V řešeném území je integrovaná hromadná doprava zavedena, platný územní plán ani Změna č. 1 systém hromadné dopravy nemění.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím obce Ropice prochází dvě cyklotrasy, které platný územní plán doplňuje návrhem tří nových stezek pro pěší a cyklisty – podél silnice I/11 s napojením na stávající cyklotrasy u zámku, podél silnice I/68 a v severní části území obce, směrem na Baliny. Stezky pro pěší a cyklisty podél silnic I/11 a I/68 jsou již vybudovány, nové cyklotrasy, cyklostezky ani pěší turistické trasy se Změnou č. 1 nenavrhují.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*Na řešené území zasahuje část bývalé skládky Třineckých železáren; skládka je z větší části rekultivována a s jejím jiným než přírodním využitím se neuvažuje.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Území obce Ropice patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, vliv na kvalitu ovzduší nemají ale místní zdroje, ale velké zdroje v regionu. Kvalitu ovzduší v Ropici tak v podstatě nelze územním plánem ovlivnit. Plochy pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vymezeny, Změnou č. 1 se do těchto ploch nezasahuje, s výjimkou drobné úpravy zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv Z17, která je v platném územním plánu chybně vymezena zčásti na ploše stávajícího výrobního areálu.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – jde o strukturu a charakter zástavby obce a o přírodní hodnoty obce – zejména o lesní celky a lužní porosty kolem toků Olše, Ropičanky, Vělopolky a jejich přítoků.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Hrozbu přírodního charakteru představuje v řešeném území především ohrožení záplavami z toků Ropičanky a Olše – pro zajištění ochrany před povodněmi nejsou Změnou č. 1 ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou zastavitelné plochy technické infrastruktury Ti Z1/1, určené pro stavbu ČOV. Vzhledem k funkci této plochy ji nelze umístit do jiné polohy, musí být situována v blízkosti toku. Sesuvná*



*území nepředstavují na území obce problém – jsou zde evidována pouze dvě, obě mimo stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tyto zájmy respektovány.*

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*S těžbou černého uhlí se na území obce Ropice neuvažuje.*

• **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je území obce Ropice začleněno do **rozvojové oblasti republikového významu – OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

*Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezování zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány. Koridor dopravní infrastruktury (zastavitelná plocha silniční dopravy Ds Z21) je vymezen pro přeložku silnice I/68, tedy pro záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, které územní plán nemůže ovlivnit. Změnou č. 1 se vymezuje koridor dopravní infrastruktury – drážní DZ18, pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322; této koridor je rovněž přebírán ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.*

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolučkách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 1 pro novou obytnou výstavbu, výše uvedená kritéria respektují – plochy jsou vymezeny včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury, s výjimkou plochy určené pro stavbu ČOV nejsou situovány v záplavových územích a neomezí průchodnost území; jediný brownfield, který se nachází na území obce, je i nadále ponechána k využití pro výrobu a skladování. Zastavitelné plochy pro rekreaci ani pro občanské vybavení (s výjimkou ploch pro rozšíření golfového areálu) nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 vymezeny.*

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
  - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
  - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
  - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v pro-lukách stávající zástavby;
  - lokality mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*V platném územním plánu je vymezena pouze jedna rozvojová plocha pro nové ekonomické aktivity, v návaznosti na plochu brownfieldu – plochu areálu bývalé cihelny; jde o plochu lokálního významu, která je situována u silnice I/11, mimo záplavové území a nebude mít vliv na snížení průchodnosti území. Změnou č. 1 se plochy pro ekonomické aktivity nevymezují.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

*Obec Ropice není hlavním sídelním centrem; leží ve spádovém území města Třince. Obec je velmi dobře dopravně dostupná, procházejí jí dva významné dopravní tahy – silnice I/11 a I/68. Územím obce dále prochází trasa navržené přeložky silnice I/68, která je součástí budovaného dopravního propojení dálnice D48 se Slovenskem. Systém integrované hromadné dopravy je v obci zaveden, návaznost na pěší dopravu a cyklodopravu je zajištěna.*

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava jsou v platném územním plánu a ve Změně č. 1 splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice, Opole).

*Obec Ropice nemá přímé vazby na OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12, na Slovensko ani na Polsko a požadavek se jí tedy netýká.*

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).

*Požadavek na zkvalitnění a rozvoj dopravního spojení s regiony Osoblažska, Krnovska, Bruntálska, Rýmařovska, Budišovska a Vítkovska se území obce Ropice netýká.*

- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
  - na dálnici D48;
  - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.

*Netýká se území obce Ropice.*

- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.

*Pro rozvojové plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo i zásobování energiemi, Změnou č. 1 jsou navrženy krátké úseky STL plynovodu pro plynofikaci zastavitel-*

*ných ploch, nově vymezených v ekonomicky přijatelné vzdálenosti od stávajících plynovodů.*

- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janačka Ostrava-Mošnov.

*Netýká se území obce Ropice.*

- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

*Na území obce Ropice se s umístěním republikově významných zařízení energetické infrastruktury neuvažuje.*

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.

*Netýká se území obce Ropice.*

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.

*Netýká se území obce Ropice; hlavní funkcí obce je funkce obytná, s rozvojem průmyslu, služeb většího rozsahu, vývoje ani výzkumu se zde neuvažuje.*

- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.

*Netýká se území obce Ropice.*

- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.

*Netýká se obce Ropice, na jejím území se rekultivované ani revitalizované plochy po těžbě černého uhlí nevyskytují.*

- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.

*Netýká se území obce Ropice.*

- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

*Netýká se území obce Ropice.*

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
  - SOB2 Beskydy;
  - SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

*Netýká se území obce Ropice; obec nemá funkční ani prostorové vazby na specifické oblasti SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.*

- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.

*V platném územním plánu jsou plochy pro výsadby veřejně přístupné zeleně vymezeny, Změnou č. 1 se pouze upravuje vymezení jedné z těchto ploch na základě aktualizace současného stavu využití území.*

- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

*Území obce Ropice není součástí specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.*

**Úkoly pro územní plánování**, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

*Netýká se obce Ropice, obec nemá vazbu na území Polska.*

- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

*Netýká se území obce Ropice.*

- **Specifické oblasti**

Území obce Ropice není součástí žádné specifické oblasti.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Ropice vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- D37 Hnojník – Bystřice n. O., obchvat, silnice I. třídy – *návrh přeložky silnice I/68 je v platném územním plánu obsažen jako zastavitelná plocha silniční dopravy Ds Z21; Změnou č. 1 se vymezení plochy nemění*
- D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – státní hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního koridoru – *modernizace železniční trati č. 320 na území obce Ropice již byla realizována, koridor proto v územním plánu není vymezen*
- DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků – *koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v platném územním plánu vymezen není, Změnou č. 1 je do územního plánu doplněn.*

Dále jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vymezeny plochy a koridory ÚSES nadregionální a regionální úrovně; na území obce Ropice zasahují:

- regionální biocentrum č. 227 Těšínská niva
- regionální biokoridor č. 565.

*Regionální biocentrum 227 Těšínská niva v platném územním plánu vymezeno není a ani Změnou č. 1 se nevymezuje; podle grafické části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského*

kraje v platném znění zasahuje na území obce Ropice jen nepatrná, okrajová část biocentra. Podle bodu 70. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou biocentra a biokoridory v grafické části ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí; plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, **v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.** Regionální biocentrum 227 Těšínská niva je v celém rozsahu vymezeno na území města Český Těšín v platném územním plánu města, což je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění i s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019).

Regionální biokoridor č. 565 je v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 1 se do něj nezasahuje, doplňuje se pouze vymezení vloženého lokálního biocentra (s označením 292B) v návaznosti na platný územní plán Třince, kde je vymezena část tohoto biocentra s označením R19; vymezení lokálního biocentra je v souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019), kde je toto biocentrum vymezeno s označením LBC 368.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Ropice spadá **do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava** (dle bodu 74c).

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 76. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.*

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

*V platném územním plánu je vymezen pouze jeden koridor – koridor dopravní infrastruktury (zastavitelná plocha silniční dopravy Ds Z21), vymezený pro přeložku silnice I/68, tedy pro záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění; jeho trasu nelze územním plánem měnit. Změnou č. 1 se vymezuje koridor dopravní infrastruktury – drážní DZ18, pro optimalizaci a elektrizaci re-*

*gionální tratě č. 322; vzhledem k tomu, že jde o koridor vymezený v trase stávající železniční trati, ani zde není možná úprava trasy.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d).

*Vybavení území obce Ropice technickou infrastrukturou je vyhovující, až na chybějící kanalizaci. Dodávka pitné vody je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, souviseleji zastavěné části obce jsou plošně plynofikovány. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu i STL plynovodu a vybudování soustavné splaškové kanalizace, která odvede odpadní vody ze severní části území obce na městskou ČOV Třinec a z lokality Paseky na navrženou lokální ČOV. Změnou č. 1 se návrh kanalizace upravuje podle aktuální projektové dokumentace a navrhuje se krátké úseky vodovodu a STL plynovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy, situované s ekonomicky přijatelné vzdálenosti od stávajících řadů.*

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e).

*Možnosti rekreačního vyžití na území obce poskytuje především golfový areál a sportovní areál TJ Sokol Ropice; územím obce prochází také dvě cykloturistické trasy. Obec Ropice leží v bezprostřední blízkosti rekreační oblasti Beskydy – úpatí severních svahů Beskyd je od obce vzdáleno pouhých 10 km.*

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by umožnily realizaci staveb narušujících pohledovou siluetu kulturní dominanty obce – kostela Zvěstování Panny Marie, převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Přírodní dominanty se na území obce ani v jejím bezprostředním okolí nenacházejí.*

- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Genius loci obce Ropice, který je tvořen především charakterem rozptýlené zástavby (tzv. slezská zástavba), lesními porosty a lužními porosty podél toků Olše, Ropičanky a Vělopolky, není v platném územním plánu ani ve Změně č. 1 narušen.*

- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

*Lesní porosty na území obce Ropice jsou stabilizované, jejich obnova je obecně přípustná.*

Území obce Ropice spadá **do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec – Těšín (F-06).**

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko.
- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámec okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

#### **Cílové kvality**

| Cílová kvalita (CK)   | Platnost CK v rámci specifické krajiny   |
|---|--|
| Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.   | K.ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín.<br><i>Netýká se území obce Ropice.</i>  |
| Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.  | Rekreační prostor VN Žermanice: k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina.<br>Rekreační prostor VN Těrlicko: k.ú. Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.<br><i>Netýká se území obce Ropice.</i> |
| Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury. | Celé území specifické krajiny F-06 s výjimkou k.ú. Lyžbice, Staré Město, Dol. Líštná, Kanská, Český Těšín, k.ú. Žermanice, Pitrov, Soběšovice, Volovec, Dol. Domaslavice, Hor. Domaslavice, Kocurovice, Lučina, Hor. Těrlicko, Dol. Těrlicko, Životice.    |
| Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropicích, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).   | Okruh viditelnosti lokálních dominant.   |
| Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.  | Celé území specifické krajiny F-06.  |

#### **Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by narušovaly pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní hodnoty krajiny.*

- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 1 zůstává charakter otevřené zemědělské krajiny zachován, do krajinné nelesní zeleně včetně břehových porostů vodních toků se nezasahuje.*

- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit vizuální působení lokálních dominant, tj. kostela Zvěstování Panny Marie a zámku.*

ZÚR MSK vymezují také přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Jižní okrajová část území obce Ropice spadá do **přechodového pásma č. 80, tj. přechodového pásma mezi specifickými krajinami Moravskoslezské Beskydy (G-01) a Třinec – Těšín (F-06)**; pro specifickou krajinu Moravskoslezské Beskydy jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

*V přechodovém pásmu č. 80 leží pouze velmi malá, okrajová část území obce, se stabilizovanou zástavbou; výše uvedené požadavky jsou tedy splněny.*

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, jsou na území obce Ropice vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**:

- D37 Hnojník – Bystřice n. O., obchvat, silnice I. třídy – *návrh přeložky silnice I/68 je v platném územním plánu obsažen jako veřejně prospěšná stavba s označením A; Změnou č. 1 se vymezení veřejně prospěšné stavby nemění, její označení se mění v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění na D37*



- D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – státní hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního koridoru – *modernizace železniční trati č. 320 na území obce Ropice již byla realizována, tato veřejně prospěšná stavba proto v územním plánu není vymezena*
- DZ18 Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků – *koridor pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v platném územním plánu vymezen není, Změnou č. 1 je do územního plánu doplněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba s označením DZ18.*
- regionální biocentrum č. 227 Těšínská niva – *regionální biocentrum 227 Těšínská niva v platném územním plánu vymezeno není a ani Změnou č. 1 se nevymezuje; podle grafické části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění zasahuje na území obce Ropice jen nepatrná, okrajová část biocentra. Podle bodu 70. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou biocentra a biokoridory v grafické části ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí; plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů. Regionální biocentrum 227 Těšínská niva je v celém rozsahu vymezeno na území města Český Těšín v platném územním plánu města, což je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění i s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019)*
- regionální biokoridor č. 565 – *regionální biokoridor č. 565 je v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, není však vymezen jako veřejně prospěšné opatření; Změnou č. 1 se doplňuje se pouze vymezení vloženého lokálního biocentra (s označením LBC 292B) v návaznosti na platný územní plán Třince, a celý průběh regionálního biokoridoru, včetně vložených lokálních biocenter LBC 292A a LBC 292B je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s označením P.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou dále stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů. Území obce Ropice se tyto záměry netýkají.

## **F.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospo-

dářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění. Realizací záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 1 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 1 se stanovená celková koncepce rozvoje obce nemění, jejím obsahem je především vymezení 28 nových zastavitelných ploch drobných výměr, převážně ploch určených pro novou obytnou výstavbu, při zachování podmínek prostorového uspořádání území a při zohlednění souladu veřejných a soukromých zájmů v území.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních právních předpisů, je ve Změně č. 1 respektována – viz kap F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a kap. F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty na území obce Ropice představují především lesní porosty a břehová doprovodná zeleň vodních toků; do těchto ploch platný územní plán ani Změna č. 1 nezasahuje ani je nijak neohroží. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představují dvě nemovitě kulturní památky – kostel Zvěstování Panny Marie a zámek; obě jsou platným územním plánem i Změnou č. 1 respektovány. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba; Změnou č. 1 se tyto podmínky upřesňují v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění.*

*Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, jsou převážně určeny pro obytnou výstavbu; v rámci zpracování Změny č. 1 byly všechny požadavky velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území a z hlediska ochrany přírody a krajiny.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu a upřesněné Změnou č. 1, jsou v souladu s uvedenými zásadami; umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřipustné.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

*Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Ropice a Změnou č. 1 byla aktualizována – byl aktualizován zákres a výčet památných stromů, ložisek nerostných surovin a sesuvných území; v rámci předigitalizování platného územního plánu do aktuální katastrální mapy byl také aktualizován zákres lesních pozemků a zákres ochranného pásma lesa (vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků).*

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

*Urbanistická koncepce rozvoje obce, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

*V rámci zpracování Změny č. 1 byly všechny požadavky na změny v území velmi pečlivě prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, zejména ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání, přičemž část požadavků na změnu využití území, které byly v rámci Změny č. 1 prověřovány, nebyla právě z uvedených důvodů akceptována – viz kap. B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 Územního plánu Ropice a požadavků vyplývajících z projednání dle § 50 a § 52 stavebního zákona.*

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

*Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu*

*využití pozemků a maximální výšku zástavby. Změnou č. 1 jsou provedeny dílčí úpravy těchto podmínek – podrobně viz kap. J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

*Podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb, tj. podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou stanoveny v platném územním plánu tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 1 se tyto podmínky zásadně nemění, jsou provedeny pouze drobné korekce těchto podmínek – viz kap. J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

*Pořadí změn v území není v platném územním plánu stanoveno a ani Změnou č. 1 se nestanovuje.*

- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

*Na území obce Ropice se vznik ekologických ani přírodních katastrof nepředpokládá, opatření pro snižování jejich nebezpečí se nenavrhují. Ve stanoveném záplavovém území nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu, Změnou č. 1 se v záplavovém území vymezuje zastavitelná plocha technické infrastruktury, určená výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k její funkci nelze umístit v jiné poloze.*

- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*Obec Ropice má především funkci obytnou, jen velmi omezeně funkci výrobní; pracovní příležitosti obyvatelům obce poskytují blízká sousední města – Třinec a Český Těšín; pro vznik významnějšího počtu pracovních příležitostí nemá obec předpoklady.*

- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

*Podmínky pro obnovu, ale zejména pro rozvoj sídelní struktury, jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury a včetně souvisejících veřejných prostranství. Změnou č. 1 se vymezuje 27 nových zastavitelných ploch, určených pro obytnou výstavbu, tedy ploch pro rozvoj obytné funkce. Plochy pro rozvoj rekreační funkce obce, vymezené v platném územním plánu, jsou určeny pro rozšíření golfového areálu; tyto záměry jsou již z větší části realizovány.*

- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

*Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v převážné většině situovány u stávajících komunikací, v řadě případů*

*i s vybudovanou technickou infrastrukturou, tedy bez nároků na prostředky z veřejných rozpočtů.*

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

*Obecné požadavky civilní ochrany jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 1 respektovány, konkrétní požadavky nebyly zjištěny.*

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

*Na území obce Ropice nejsou žádné plochy, které by vyžadovaly asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy.*

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

*Výstavba na zastavitelných plochách, vymezených Změnou č. 1, nebude mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*V platném územním plánu ani ve Změně č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

*Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí je obsahem samostatných svazků (III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ropice na udržitelný rozvoj území; Změna č. 1 ÚP Ropice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). Posouzení vlivů Změny č. 1 na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo požadováno.*

### **F.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Ropice v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. F.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ropice zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona a o jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce Ropice usnesením č. 18/9/2021 dne 1. 12. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Ropice, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 1 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Závazná část platného územního plánu (I.A. Textová část – výrok) je Změnou č. 1 uvedena do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Ropice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **F.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Ropice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 1 Územního plánu Ropice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 1 dochází k záboru 11,24 ha zemědělských pozemků, navazujících na zastavěné území, jejichž záborem nedojde ke zhoršení možností obhospodařování zemědělské půdy ani ke zhoršení organizace zemědělské dopravy*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 1 respektovány*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 1 dotčeny.*

#### **G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOVENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Ropice byla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Ropice na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Změna č. 1 ÚP Ropice – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).

*Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí budou doplněny po projednání návrhu Změny č. 1.*

#### **H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*



## I. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

## J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

### J.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 10. 2022 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Do zastavěného území jsou tak přiřčeny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Při zpracování Změny č. 1 bylo dále zjištěno, že vymezení zastavěného území neodpovídá § 58 odst. 2 stavebního zákona, kde je uvedeno:

(2) Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví;

příčemž podle § 2 odstavce 1 písm. c) stavebního zákona se rozumí:

c) zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Rozpor s uvedeným paragrafem je dvojího typu:

- v několika lokalitách je v platném územním plánu vymezeno zastavěné území chybně, kdy jsou do něj zahrnuty i pozemky, nebo jejich části, které se stavební parcelou nespojují, jsou zemědělsky využívány a v některých případech jsou i jiného vlastníka – o tyto pozemky bylo Změnou č. 1 vymezené zastavěné území redukováno
- v platném územním plánu není zohledněn intravilán, tj. zastavěné území k 1. 9. 1966; v těchto případech je vymezení zastavěného území naopak rozšířeno.

Konkrétní úpravy vymezení zastavěného území jsou patrné z výkresu č. 1. Výkres základního členění území.

## J.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce navazuje na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Změnou č. 1 jsou aktualizovány požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a vymezení koridorů nadmístního významu, stanovené pro území obce Ropice v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

V Textové části I.A. (výrok), kap. 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, se Změnou č. 1 aktualizují ustanovení, vztahující se k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění – Územní plán Ropice byl vydán ještě před Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území obce nemění; zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 1, jsou v převážné většině určeny pro obytnou výstavbu, v návaznosti na stávající zástavbu. Jde o plochy drobných výměř, které nemají vliv na koncepci rozvoje obce, stanovenou v platném územním plánu, respektují strukturu a charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

Přírodní hodnoty na území obce Ropice představují především lesní porosty a břehové porosty vodních toků, dále pak regionální části ÚSES (regionální biokoridor 565).

Ochrana památného stromu Jilm u Stříteže (jilm horský – *Ulmus glabra* Huds., parc. č. 1678) byla rozhodnutím Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství čj. MěÚT/07560/2013/ŽPaZ/Ru ze dne 13. 2. 2013 zrušena, Změnou č. 1 se proto zákres památného stromu z územního plánu vypouští.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců na území obce nezasahuje.

Dále se na území obce zasahuje výhradní ložisko nerostných surovin Žukovský hřbet (uhlí černé, zemní plyn), chráněné ložiskové území Hradiště – PZP (zemní plyn – podzemní zásobník plynu) a chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kúry Hradiště – PZP; celé území obce leží v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve.

| ID                | Název                          | Surovina/Nerost                         | Těžba/Využití  | Organizace                    |
|-------------------|--------------------------------|---|----------------|-------------------------------|
| B 3072400         | Žukovský hřbet                 | Uhlí černé – Zemní plyn                 | Dosud netěženo | Česká geologická služba       |
| CHLÚ<br>14400000  | Čs. část<br>Hornoslezské pánve | Zemní plyn – Uhlí černé                 |                |                               |
| CHLÚ<br>40016000  | Hradiště – PZP                 | Zemní plyn – Podzemní<br>zásobník plynu |                |                               |
| CHÚZZK<br>4001600 | Hradiště – PZP                 | Podzemní zásobník plynu<br>– Zemní plyn |                | RWE Gas Storage<br>CZ, s.r.o. |

Všechny tyto jevy jsou v Koordinačním výkrese platného územního plánu vyznačeny a Změnou č. 1 se nemění.

Na území obce Ropice jsou evidována dvě sesuvná území:

| Klíč | Mapový list<br>(1 : 10 000) | Klasifikace | Aktivita |
|------|-----------------------------|-------------|----------|
| 1    | 15-44-25                    | Sesuv       | Aktivní  |
| 3    | 25-22-05                    | Sesuv       | Aktivní  |

V platném územním plánu nejsou sesuvná území vyznačena, Změnou č. 1 je jejich zákres do Koordinačního výkresu doplněn.

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují:

- nemovitě kulturní památky:
  - kostel Zvěstování Panny Marie – areál (rejstř. č. 27175/8-700; parc. č. 82 st., 938)
  - zámek – areál (rejstř. č. 38983/8-699; parc. č. 88/1 srov., 88/2 st., 5200 st., 521 st., 1121/1, 1129, 1131, 1132, 2507, 2542)
- památky místního významu
- území s archeologickými nálezy:
  - UAN II – středověké a novověké jádro obce; ID SAS 28247
  - UAN I – ESA 78; ID SAS 15686
  - UAN I – ESA 79; ID SAS 28248
  - UAN I – ESA 80; ID SAS 15685.

Nemovitě kulturní památky jsou Změnou č. 1 respektovány, zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 1, nejsou situovány v jejich blízkosti. Zákres nemovitých kulturních památek a památek místního významu i vymezení území s archeologickými nálezy je Změnou č. 1 aktualizován na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zákres ochranného pásma hřbitova.

Změna č. 1 zachovává strukturu rozptýlené zástavby, převažující na většině k.ú. Ropice, nové zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu vymezuje v návaznosti na stávající zástavbu, zachovává krajinný ráz zemědělské krajiny, respektuje rozptýlenou zeleň v krajině včetně břehových porostů vodních toků a nenavrhuje žádné pohledové dominanty nebo bariéry. Ochrana krajinného rázu a respektování zásad pro rozhodování v území v souladu s cílovými charakteristikami krajiny byla také důvodem pro zamítnutí některých požadavků na změnu územního plánu.

### **J.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **• Celková urbanistická koncepce**

Změnou č. 1 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Ropice, nemění, navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje obce nepodstatné.

### **Plochy bydlení**

Pro novou obytnou výstavbu je vymezeno 27 nových zastavitelných ploch, jedna zastavitelná plocha, vymezená v platném územním plánu (Z33) je rozšířena

### **Plochy občanského vybavení**

Vymezení ploch občanského vybavení se Změnou č. 1 nemění, nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny. Z Textové části I.A. (výroku) se vypouští text, dle kterého je zámek navržen k rekonstrukci – tato rekonstrukce již byla provedena, zámek je nabízen k prodeji; podmínka, že objekt bude využit v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je bezpředmětná, stanovené podmínky platí pro veškeré plochy s rozdílným způsobem využití.

### **Plochy občanského vybavení – sport**

Změnou č. 1 se zastavitelná plocha občanského vybavení – sport Os Z11, vymezená v platném územním plánu a určená pro rozšíření golfového hřiště, převádí do stabilizovaných ploch; rozšíření golfového areálu již bylo provedeno.

### **Plochy výroby a skladování**

Změnou č. 1 se upravuje vymezení stabilizované plochy výroby a skladování Vs na severním okraji území obce podle skutečného stavu – vypouští se část zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv č. Z17, která do plochy výrobního areálu zasahovala; nové zastavitelné plochy výroby a skladování se Změnou č. 1 nevymezují. Z Textové části I.A. (výroku) se vypouští text, vztahující se ke stacionárním zdrojům znečištění ovzduší – tento text obsahuje podrobnosti nad rámec územního plánu (požadované technologie) a procesní ustanovení (podmínka projednání záměru s ŘSD ČR, nutnost posouzení potřeby stanovení ochranného pásma).

### **Plochy sídelní zeleně**

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují. Změnou č. 1 je provedena pouze jedna změna vymezení ploch systému sídelní zeleně – vypouští se část zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv č. Z17; jde o část vymezené zastavitelné plochy, která je součástí sousedního stabilizovaného výrobního areálu.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 1 nemění. Z Textové části I.A. (výroku) se vypouští text, týkající se navržených parkovišť – ve skutečnosti v platném územním plánu žádná konkrétní parkoviště nejsou navržena.

### **Plochy technické infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury se mění v oblasti likvidace odpadních vod – vymezuje se zastavitelná plocha pro výstavbu obecní ČOV.

### **• Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Nově jsou v rámci Změny č. 1 definovány principy urbanistické kompozice:

- Nová výstavba musí respektovat stavební dominantu obce – kostel Zvěstování Panny Marie, jiné výrazné prostorové a kompoziční prvky, jako např. hlavní osy, horizonty nebo průhledy se v řešeném území neuplatňují.

Dále je do této kapitoly doplněn výčet ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v urbanizovaném území.

- **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Změnou č. 1 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch:

- **V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných;** jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, o pozemky související se stávající zástavbou (zpravidla zahrady k rodinným domům), případně o proluky dle § 58 odst. 2 stavebního zákona:
  - Zastavitelné plochy bydlení Br č. Z12, Z14, Z19 (část), Z23 (část), Z24, Z28 (část), Z29 (část), Z38 (část), Z42, Z43 (část), Z44 (část), Z45 (část), Z47, Z48, Z59 (část) a Z64.
  - Zastavitelná plocha občanského vybavení – sport Os Z11 – jde o plochu, vymezenou pro rozšíření golfového areálu, které již bylo realizováno.
- **Vypouští se část zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - Část zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv č. Z17; jde o část vymezené zastavitelné plochy, která je součástí sousedního stabilizovaného výrobního areálu.
- **Mění se vymezení zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:**
  - Zastavitelná plocha bydlení Br Z13, vymezená v platném územním plánu, je upravena tak, aby její hranice logicky sledovala aktuální hranici dotčeného pozemku; výměra zastavitelné plochy Z13 se nemění.
- **Vymezují se nové zastavitelné plochy:**
  - Zastavitelná plocha technické infrastruktury Ti – plocha Z1/1 – je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod, jde o veřejně prospěšnou stavbu.
  - Zastavitelné plochy bydlení Br:
    - Plocha Z1/2 – plocha je situována v severní části k.ú., v lokalitě Zimník, při místní komunikaci; navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD; plocha byla pro výstavbu rodinného domu vymezena v předchozím územním plánu, do současně platného územního plánu ale nebyla převzata.
    - Plocha Z1/3 – plocha je situována v severní části k.ú., v lokalitě Zimník, při místní komunikaci; navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 2 RD; část plochy byla pro výstavbu rodinného domu vymezena v předchozím územním plánu, do současně platného územního plánu ale nebyla převzata.
    - Plocha Z1/4 – plocha je situována v severní části k.ú., při místní komunikaci; navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 4 RD.
    - Plocha Z1/5 – plocha je situována v severní části k.ú., při místní komunikaci; navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 5 RD.
    - Plocha Z1/6 – plocha je situována v severní části k.ú., při místní komunikaci; navazuje na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
    - Plocha Z1/7 – plocha je situována v severní části k.ú., při stávající komunikaci; je vklíněna do proluky mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění; je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.

- Plocha Z1/8 – plocha je situována v severní části k.ú., v lokalitě U Rozvodny, při místní komunikaci; je vymezena na nezastavěné části pozemku se stávající stavbou a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/9 – plocha je situována v severovýchodní části k.ú.; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/10 – plocha je situována ve východní části k.ú., při místní komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/11 – plocha je situována ve východní části k.ú., při stávající komunikaci; je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, při místní komunikaci a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/12 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., v lokalitě Oblasky, při místní komunikaci; je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu cca 3 RD.
- Plocha Z1/13 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., v lokalitě Oblasky, při místní komunikaci; je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, u stávající komunikace a je určena pro výstavbu 3 – 4 RD.
- Plocha Z1/14 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., při silnici I/11; je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou podél silnice I/11 a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu cca 5 RD.
- Plocha Z1/15 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., v lokalitě Oblasky; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/16 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., v lokalitě Oblasky, při místní komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/17 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., v lokalitě Oblasky, při místní komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/18 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., v lokalitě Oblasky, při místní komunikaci; je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/19 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú., při stávající komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu cca 3 RD.
- Plocha Z1/20 – plocha je situována v jihovýchodní části k.ú.; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/21 – plocha je situována v západní části k.ú., v lokalitě U Vělopolky; je určena pro rozšíření pozemku stávajícího rodinného domu za účelem výstavby hospodářské budovy.
- Plocha Z1/22 – plocha je situována v západní části k.ú., v lokalitě U Vělopolky, při místní komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.

- Plocha Z1/23 – plocha je situována v západní části k.ú., v lokalitě U Trati, při místní komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/24 – plocha je situována v západní části k.ú., v lokalitě U Ropičanky, při místní komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/25 – plocha je situována v jižní části k.ú.; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/26 – plocha je situována v jižní části k.ú., v lokalitě Paseky, při místní komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu 1 RD.
- Plocha Z1/27 – plocha je situována v jižní části k.ú., v lokalitě Paseky, při solnici I/68; je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou a tvoří její logické doplnění, je určena pro výstavbu 1 – 2 RD.
- Plocha Z1/28 – plocha je situována v jižní části k.ú., v lokalitě Paseky, při stávající komunikaci; je vymezena v návaznosti na zastavěné území a je určena pro výstavbu cca 5 RD.
- Plocha Z33 – jde o rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu.

Plochy přestavby nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

#### • **Systém sídelní zeleně**

Koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č. 1 nemění, do stávajících ploch zeleně na veřejných prostranstvích se nezasahuje, nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích se nenavrhují. Změnou č. 1 je provedena pouze jedna změna vymezení ploch systému sídelní zeleně – vypouští se část zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv č. Z17; jde o část vymezené zastavitelné plochy, která je součástí sousedního stabilizovaného výrobního areálu.

Do Textové části I.A. (výroku) je doplněna samostatná kapitola 3.3.3. Systém sídelní zeleně.

### **J.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **J.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 1 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze dílčí úpravy dopravního řešení.

#### • **Doprava silniční**

Vymezení zastavitelné plochy silniční dopravy DS Z21, určené pro stavbu přeložky silnice I/68, která je součástí trasy nového propojení dálnice D48 se Slovenskou republikou, se Změnou č. 1 nemění, nové místní ani účelové komunikace se Změnou č. 1 nenavrhují.

Změnou č. 1 je provedena aktualizace současného stavu dopravní infrastruktury, která zahrnuje:

- aktualizaci zákresu stávající sítě místních a účelových komunikací na základě aktuální katastrální mapy
- doplnění již realizovaných společných stezek pro pěší a cyklisty podél silnic I/11 a I/68.

V návaznosti na aktualizaci vymezení zastavěného území je provedena úprava vymezení ploch veřejných prostranství Pv a ploch silniční dopravy Ds. V platném územním plánu jsou pozemky silnic, místních a účelových komunikací vymezeny uvnitř zastavěného území jako plochy veřejných prostranství Pv, mimo zastavěné území jako plochy silniční dopravy Ds; při rozšíření hranice zastavěného území proto bylo nutno příslušné části komunikací, které se touto aktualizací začlenily do zastavěného území, změnit z ploch Ds na plochy Pv.

#### • **Doprava železniční**

V návaznosti na Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, se doplňuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury – drážní DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků; koridor je vymezen v celkové šířce 30 m, v návaznosti na platný územní plán Českého Těšína a rozpracovaný územní plán Stříteže.

Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

#### • **Doprava hromadná**

Stávající systém hromadné dopravy se Změnou č. 1 nemění, upravuje se ale text kap. 4.1.3. Doprava hromadná Textové části I.A. (výroku), který obsahuje jednak podrobnosti nad rámec územního plánu („zastávky je navrženo vybavit normovým nástupištěm včetně prvků pro slabozraké a nevidomé“), jednak některé návrhy, které již byly realizovány.

#### • **Statická doprava**

Stávající parkovací plochy se Změnou č. 1 nemění, nové plochy se nenavrhují; v rámci aktualizace stávajícího stavu využití území se doplňuje zákres stávajícího parkoviště v areálu golfového hřiště. Dále se upravuje text kap. 4.1.4. Statická doprava Textové části I.A. (výroku) tohoto znění: „Navrženy jsou v rámci nových funkčních ploch parkoviště u nových aktivit golfového hřiště, dále u školy a mateřské školky.“ Tento text není v souladu s grafickou částí platného územního plánu, kde žádné konkrétní parkovací plochy nejsou vymezeny; nahrazuje se tedy pouze obecným novým zněním: „Realizace nových parkovacích ploch a stání se připouští dle potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“



- **Cyklistická doprava**

Změnou č. 1 je aktualizován současný stav cyklistických tras na území obce – doplňuje se zakres navržených a nyní již realizovaných samostatných stezek pro pěší a cyklisty podél silnic I/11 a I/68.

- **Pěší doprava**

Stávající stav ani návrh nových tras pěší dopravy se Změnou č. 1 nemění.

#### **J.4.2. Občanské vybavení**

Změnou č. 1 dochází ve vymezení ploch občanského vybavení k jediné změně – zastavitelná plocha občanského vybavení – sport Os Z11 se ruší a převádí do stabilizovaných ploch; jde o plochu, vymezenou v platném územním plánu pro rozšíření golfového areálu o dalších 9 jamek a tento záměr je již realizován.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 4.2. Občanské vybavení, se vypouští text, vztahující se k obnově zámku; rekonstrukce zámku je již provedena. Dále se vypouští text „ V zastavěných územích obce budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.“; jde o podrobnost nad rámec územního plánu.

#### **J.4.3. Technická infrastruktura**

- **Vodní hospodářství**

Změnou č. 1 je provedena aktualizace zakresu vodovodů a kanalizací, tj. doplnění a upřesnění zakres stávajících tras na základě Územně analytických podkladů ORP Třinec, 5. úplná aktualizace 2020.

Změnou č. 1 je navrženo rozšířit stávající a navrženou vodovodní síť pro nově vymezené zastavitelné plochy, která je v centru obce pod tlakem vodojemu Nebory 2x250 m<sup>3</sup> (378,80 – 375,05 m n. m.) a v místní části Paseky, která je napojena na vodovodní síť obce Střítež. Pro plochy Z1/21, Z1/22 a Z1/25 je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní).

Koncepce likvidace splaškových vod se Změnou č. 1 mění na základě zpracované Technicko-ekonomické studie Ropice – Posouzení a návrh řešení odvádění a likvidace odpadních vod (KONEKO, prosinec 2021). Studií bylo doporučeno vybudovat splaškovou gravitační kanalizaci v centrální části obce, zakončenou na lokální ČOV s kapacitou 340 EO. Po jednání výrobního výboru ze dne 13. 1. 2020 bylo dohodnuto, že bude navržena centrální ČOV s kapacitou 900 EO, na kterou bude napojeno centrum obce a zástavba soustředěná podél silnice I/11. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude potřeba na trase splaškové kanalizace umístit dvě čerpací stanice. Centrální ČOV je navržena na pozemku parc. č. 2329, k. ú. Ropice, čerpací stanice splaškových vod jsou navrženy na pozemcích parc. č. 2591 a 1151/1 v k. ú. Ropice. Dále je studií navržena rekonstrukce stávající ČOV Baliny na cca 250 EO. Likvidace splaškových vod v místní části Paseky a odlehlých lokalitách je navržena individuální, pomocí žump s vyvážením odpadu či domovní ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. V lokalitách, kde se nenachází žádný vhodný recipient, budou pročištěné vody zasakovány do horninového podloží. Změnou č. 1 je navrženo nově vymezené zastavitelné plochy, které jsou v dosahu navržené kanalizace, napojit na tyto stoky.

Do doby vybudování splaškové kanalizace se zakončením na centrální ČOV a pro plochy, které jsou mimo dosah navržené kanalizace, bude likvidace splaškových vod probíhat individuálně, pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovní ČOV.

V Textové části I.A. (výroku), kap. 4.3.1. Vodní hospodářství, je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

Dále je Změnou č. 1 aktualizován zakres vodních ploch na základě aktuální katastrální mapy a aktualizováno vymezení záplavového území Olše a Ropičanky na základě Územně analytických podkladů ORP Třinec, 5. úplná aktualizace 2020.

Záplavové území Olše včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 34,800 – 48,000 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ MSK ze dne 21. 7. 2014, čj. MSK 71310/2014.

Záplavové území Ropičanky včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 0,000 – 8,330 bylo stanoveno rozhodnutím KÚ MSK ze dne 23. 2. 2006, čj. MSK 37617/2006.

- **Energetika, el. energie, telekomunikace**

Koncepce rozvoje energetiky a spojů, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 1 nemění.

Vzhledem k tomu, že při porovnání zakresu stávajících vedení VN a VVN v platném územním plánu s Územně analytickými podklady ORP Třinec, 5. úplná aktualizace 2020, byly v územním plánu zjištěny značné odchylky od skutečného průběhu jednotlivých vedení, je Změnou č. 1 proveden jejich zakres v celém rozsahu nově. Stejně tak je provedena i oprava chybného zakresu trasy VTL plynovodu v severní části území obce.

Nová vedení VN ani nové trafostanice se Změnou č. 1 nenavrhují, pro nově vymezené zastavitelné plochy bydlení, které jsou v ekonomicky přijatelné vzdálenosti od stávajících STL plynovodů, se navrhuje jejich rozšíření.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace, se vypouští texty, týkající se obecných zásad, které nelze územním plánem podchytit, např. „U stávajících tak rozvojových ploch s rozptýlenou zástavbou je pro potřebu vytápění a ohřev teplé vody, koncepčně podporováno zřízení lokálních kotelen s kotli na biomasu, nízko emisními kotli na tuhá paliva. Alternativně je podporováno využití obnovitelných zdrojů využívající solární a geotermální energii.“ a „Zajištění telekomunikačních a datových služeb pro rozvojové plochy bude řešeno výběrem z nabídky jednotlivých operátorů pevné nebo mobilní sítě.“ Územní plán musí být ve výrokové části jednoznačný, nelze něco „alternativně podporovat“, případně konstatovat, že „zajištění...služeb bude řešeno výběrem z nabídky“.

Dále se z Textové části I.A. (výroku) vypouští ustanovení „Při výstavbě a provozu energetických sítí budou respektována ochranná pásma stanovená platnou legislativou.“ a „Při výstavbě a provozu telekomunikačních sítí budou respektována ochranná pásma stanovená platnou legislativou.“; nutnost respektovat příslušná ochranná pásma vyplývá z platných zákonů.

## • Nakládání s odpady

Změnou č. 1 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená v platném územním plánu, nemění; nová zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů se nenavrhují.

V rámci aktualizace limitů využití území je zrušen zákres stávajícího ochranného pásma skládky, která se nachází na hranici k.ú. Ropice a k.ú. Konská; v Územně analytických podkladech ORP Třinec, 5. úplná aktualizace 2020, není toto ochranné pásmo evidováno.

### **J.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

---

Z Textové části I.A. (výroku), z obecně platných ustanovení, se vypouští text „V řešeném území je tendence podpory sportovně-rekreačního využití krajiny, to však nebude mít výraznější vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny.“ Územní plán musí být ve výrokové části jednoznačný, nelze konstatovat, že „v území je tendence podpory...“; takové úvahy musí být součástí Odůvodnění územního plánu, nikoliv výrokové části.

#### **J.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, nemění, jsou provedeny pouze drobné dílčí úpravy:

- Textová část I.A. (výrok), kap. 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, se upravuje takto:
  - z odstavce Plochy lesní (L) se vypouští text s výčtem přípustného využití ploch; tyto podmínky jsou stanoveny v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v této kapitole jsou tedy duplicitní
  - v odstavcích Plochy lesní (L) a Plochy smíšené nezastavěného území (Nk) a Plochy přírodní (Np) se upravuje text, vztahující se k ÚSES – plochy lesní zahrnují i stabilizované plochy biocenter a biokoridorů, plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní zahrnují i plochy biokoridorů, což je v platném územním plánu opomenuto.
  - z ustanovení „Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se vypouští slovo „podmíněně“, protože pro žádnou z ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území není podmíněně přípustné využití stanoveno.
- V severní části k.ú. je vymezena plocha změn v krajině K1/1 – plocha zemědělská – sady, zahrady Nz; je určena pro vybudování zahrad.

### **J.5.2. Územní systém ekologické stability**

Změnou č. 1 je provedena jedna úprava ve vymezení územního systému ekologické stability – do trasy regionálního biokoridoru RBK č. 565, vedeného po toku Olše, je vloženo lokální biocentrum LBC č. 292B Olše II. Tím je odstraněn nesoulad mezi platným Územním plánem Ropice a platným Územním plánem Třince, kdy na území města Třince (k.ú. Konská) je toto biocentrum vymezeno s označením R19, zatímco na území obce Ropice chybí; vymezení tohoto vloženého biocentra je zároveň v souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019). Označení lokálního biocentra LBC 292 Olše I., vymezeného v platném územním plánu, se touto úpravou mění na LBC 292A. Vložením LBC č. 292B zároveň i do trasy lokálního biokoridoru LBK č. 260 je tento biokoridor rozdělen na dva samostatné úseky – LBK č. 260A a LBK č. 260B.

V Textové části I.A. (výroku), kap. 5.2. Územní systém ekologické stability se tabulka s výčtem jednotlivých prvků upravuje v návaznosti na provedené úpravy a vypouští se sloupec Mapa 1 : 50 000; odkaz na mapy v měřítku 1 : 50 000 vychází z již neplatného ÚTP nad-regionálního a regionálního ÚSES.

### **J.5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace**

Změnou č. 1 se nevymezují se žádné nové plochy ani koridory, které by omezily prostupnost krajiny, protierozní opatření ani opatření na ochranu před povodněmi nejsou navržena, nové plochy pro rekreaci v krajině nejsou vymezeny.

V Textové části I.A. (výroku), kap. 5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace jsou provedeny úpravy v návaznosti na aktualizaci současného stavu využití území (již realizované stezky pro chodce a cyklisty podél silnic I/11 a I/68) a drobné úpravy formálního charakteru.

### **J.5.4. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

Z Textové části I.A. (výroku), kap. 5.4. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin se vypouštějí údaje o neexistenci dobývacích prostorů a poddolovaných území a o sesuvném území – tyto informace patří do Odůvodnění územního plánu.

## **J.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

---

### **J.6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Výčet typů ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

### **J.6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:

- Z obecných podmínek pro využití ploch se vypouští text „Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich“, protože pro žádnou z ploch s rozdílným způsobem využití není stanoveno více různých hlavních využití.
- Doplnují se definice některých použitých pojmů:
  - Apartmánový dům – ubytovací zařízení, určené pro rekreaci, sestávající ze samostatných ubytovacích jednotek.
  - Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele.  
 Za lehký průmysl se v souladu s touto definicí považuje např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, textilní průmysl, potravinářský průmysl, farmaceutický průmysl, polygrafický průmysl, apod.
  - Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot včetně zpracování stavebního odpadu a včetně mobilních zařízení výrobků plnících funkci stavby.
  - Procento zastavění – udává podíl zastavěných ploch (tj. součet výměr pozemků zastavěných budovami) k celkové výměře stavebního pozemku.
- Definice pojmu „Trvalé oplocení“ se upravuje v tom smyslu, že se nově připouští trvalé oplocení zahrad v nezastavěném území, a to pro zajištění ochrany zahrad před zvěří a před krádežemi zemědělských plodin.
- Ruší se definice pojmu „Volný pozemek – pozemek bez stavby hlavní nebo neužívaný jako jeden celek se stavbou hlavní“; použití tohoto pojmu v podmínkách pro využití území v plochách s rozdílným způsobem využití je nelogické. Např. v podmínkách pro plochy bydlení Br se jako nepřijatelné využití uvádí „trvalé oplocení volných pozemků“ – pozemky, vymezené jako plochy bydlení Br, ale bez stavby hlavní, tvoří zpravidla jeden celek se stavbou hlavní a jsou pod společným oplocením, proto nepřijatelnost oplocení u těchto pozemků nedává smysl. V dalším textu tato úprava není pro jednotlivé plochy komentována.

Konkrétní podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny takto:

#### **Plochy bydlení Br**

- z odstavce Podmíněně přípustné využití se vypouští text „využití ploch Z43, Z44, Z45 a Z62 je podmíněně přípustné do doby vybudování přeložky silnice I/68“; zde není stanoveno, za jakých podmínek je využití ploch přípustné, a proto je toto ustanovení bezpředmětné; plocha Z45 je v podstatě již celá zastavěna a převádí se do ploch stabilizovaných
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se upravují takto:
  - požadavek na zachování minimálního odstupu hlavní stavby od osy přilehlé komunikace 10 m, stanovený v platném územním plánu, se ruší – v případě staveb, realizovaných podél místních komunikací, je tento požadavek neodůvodněný; nahrazuje se

stanovením minimálního odstupů staveb od silnic (územím obce procházejí silnice I/11 a I/68), a to 15 m – tento odstup je u stávající zástavby, zejména podél silnice I/11, dodržen

- minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku v zastavitelné ploše se mění z původních 1000 m<sup>2</sup> na 1500 m<sup>2</sup>, aby byl zachován rozvolněný charakter zástavby; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelnou plochu Z26, pro kterou se stanoví vyšší přípustné procento zastavění než u ostatních ploch – jde o plochu v centru obce, kde je z ekonomických důvodů vhodná intenzivnější forma zástavby
- v návaznosti na výše uvedenou změnu minimální výměry pozemků v zastavitelných plochách se upravuje i minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků v zastavěném území – i zde se stanovuje na 1500 m<sup>2</sup>, jinak by totiž předchozí ustanovení bylo neúčinné, protože jakmile by byla zastavitelná plocha zastavěna a převedena do ploch zastavěného území, bylo by ji možné rozdělit na menší stavební pozemky o výměře 800 m<sup>2</sup>
- pro zastavitelnou plochu Z26 se stanovuje maximální procento zastavění 70 % (u ostatních ploch je to max. 30 %) – jde o plochu v centru obce, kde je z ekonomických důvodů vhodná intenzivnější forma zástavby.

#### **Plochy občanského vybavení – sport Os**

- do odstavce Nepřípustné využití se doplňují „stavby apartmánových domů“ a stavby občanského vybavení, s výjimkou staveb sportovních zařízení, které jsou přípustné“; důvodem pro toto omezení je potřeba zabránit těmto stavbám mimo zastavěné území a zastavitelné plochy – jako plochy občanského vybavení – sport jsou vymezeny rozsáhlé plochy golfového areálu ve volné krajině.

#### **Plochy výroby a skladování Vs**

- v odstavci Přípustné využití se původní text „výrobní zařízení.“ nahrazuje textem „stavby a zařízení lehkého průmyslu“; tato úprava je vyvolána potřebou jednoznačně určit hlavní využití – původní text totiž v podstatě umožňuje jakoukoliv průmyslovou výrobu, zatímco nový text upřesňuje, že musí jít pouze o průmysl lehký, bez negativních vlivů na okolí, nikoliv o průmysl těžký; tato úprava je z hlediska vlivu výrobních areálů na okolí pozitivní; v návaznosti na tuto úpravu se do odstavce nepřípustné využití doplňuje text „stavby pro těžký průmysl“
- dále se v odstavci Přípustné využití původní text „sběrný surovin“ nahrazuje textem „sběrný surovin – pouze pro komunální odpad“; tato úprava je vyvolána potřebou jednoznačně stanovit, že jde pouze o zařízení pro sběr komunálních odpadů, nikoliv např. průmyslových odpadů nebo stavebních odpadů, a omezit tak na minimum negativní vlivy těchto zařízení na okolní zástavbu a na životní prostředí obecně.

#### **Plochy vodní a vodohospodářské VV**

- z odstavce Přípustné využití se vypouští text „přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy“ – vodní plochy a toky jsou uvedeny již v Hlavním využití a v Přípustném využití jsou tedy duplicitní
- do odstavce Přípustné využití se ke stavbám a zařízením technického vybavení doplňují „stavby přípojek“, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **Plochy zemědělské – orná půda – No**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují:
  - ke stavbám místních a účelových komunikací „turistické stezky a cyklostezky“
  - ke stavbám technického vybavení stavby přípojek
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **Plochy zemědělské – sady, zahrady – Nz**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují:
  - ke stavbám místních a účelových komunikací „turistické stezky a cyklostezky“
  - ke stavbám technického vybavení stavby přípojek
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- dále se do odstavce Přípustné využití doplňuje „trvalé oplocení“; důvodem pro tuto úpravu je potřeba zajištění ochrany zahrad před zvěří a před krádežemi zemědělských plodin; v souvislosti s touto úpravou se „trvalé oplocení“ vypouští z nepřipustného využití.

### **Plochy zemědělské – trvalé travní porosty – Nt**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují:
  - ke stavbám místních a účelových komunikací „turistické stezky a cyklostezky“
  - ke stavbám technického vybavení stavby přípojek
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **Plochy přírodní – Np**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují:
  - ke stavbám technického vybavení stavby přípojek
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona
- do odstavce Nepřípustné využití se doplňují „stavby a zařízení pro zemědělství“, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu – jde o vzrostlou nelesní zeleň, která je významným krajinným prvkem a součástí územního systému ekologické stability.

### **Plochy smíšené nezastavěného území – Nk**

- z odstavce Hlavní využití se vypouští text „a plochy, na nichž jsou opatřována protie-rozní opatření“; tento text nedává smysl
- do odstavce Přípustné využití se doplňují:
  - ke stavbám technického vybavení stavby přípojek

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;  
v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- do odstavce Nepřípustné využití se doplňují „stavby a zařízení pro zemědělství“, a to z důvodu veřejného zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu – jde o vzrostlou nelesní zeleň, která je významným krajinným prvkem a součástí územního systému ekologické stability.

#### **Plochy lesní – L**

- do odstavce Přípustné využití se doplňují:
  - ke stavbám místních a účelových komunikací „turistické stezky a cyklostezky“
  - ke stavbám technického vybavení stavby přípojek
  - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;  
v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

### **J.6.3. Časový horizont**

Tato kapitola se z územního plánu vypouští, rozlišení ploch stabilizovaných a ploch změn (ploch návrhových) je patrné z legend grafické části.

## **J.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

### **J.7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb**

#### **• Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Změnou č. 1 se vymezuje nová veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury:  
DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322.

Vymezení této veřejně prospěšné stavby vyplývá ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Z výčtu veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, vymezených v platném územním plánu, se vypouští následující veřejně prospěšné stavby:

#### **C – místní komunikace**

- rozšíření místní komunikace vedoucí od silnice I/11 ke škole a školce včetně vybudování kapacitních parkovacích ploch pro školu a školku – již realizováno
- úprava napojení místní komunikace vedoucí od areálu Linde k silnici I/11 za účelem zlepšení úhlu napojení a rozhledových poměrů – jde patrně o chybu platného územního plánu, v grafické části není tato stavba vyznačena

#### **E – významná pěší trasa**

- vybudování chodníku podél silnice I/11 východně od silnice v jižní části katastrálního území – již realizováno

#### **F – stezka pro pěší a cyklisty**

- vybudování stezky pro chodce a cyklisty severně podél stávající silnice I/68 směrem na Třinec – již realizováno



- vybudování stezky pro chodce a cyklisty podél silnice I/11 k hranicím katastrálního území Český Těšín – již realizováno

H – zastávka autobusové dopravy

- úprava autobusových zastávek U Kišů a U pošty s doplněním nástupišť dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., případně úprava přechodů – úpravy autobusových zastávek U Kišů a U pošty jsou již realizovány.

Označení veřejně prospěšné stavby „A – silnice I. třídy“ vymezené v platném územním plánu, se mění na D37; důvodem pro změnu označení této veřejně prospěšné stavby je požadavek krajského úřadu označit veřejně prospěšné stavby přebírané ze ZÚR MSK shodně s touto dokumentací.

#### • **Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Změnou č. 1 se vymezuje jedna nová veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury:

Q – čistírna odpadních vod (ČOV)

- v severní části k.ú.

Jde o stavbu nové ČOV, vymezené Změnou č. 1, podle aktuální projektové dokumentace.

Z výčtu veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, vymezených v platném územním plánu, se vypouští veřejně prospěšné stavby:

K – čistírka odpadních vod (ČOV)

- v jižní části k.ú.

L – čistírka odpadních vod (ČOV) ke zrušení

- v severní části k.ú., Baliny

N – trafostanice ke zrušení

- v severozápadní části k.ú.

Podle změněné koncepce likvidace odpadních vod se v jižní části obce s výstavbou kanalizace a tedy ani ČOV již nepočítá, naopak stávající ČOV Baliny bude zachována; zrušení stávající trafostanice není veřejně prospěšnou stavbou.

Dále se Změnou č. 1 upravuje vymezení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury v návaznosti na aktualizaci sítí technické infrastruktury; jde o stavby:

I – veřejný pitný vodovod

M – nadzemní elektrické vedení VN, trafostanice

O – trasa plynovodu STL.

Úpravy vymezení těchto veřejně prospěšných staveb jsou patrné z výkresu I.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Vymezení veřejně prospěšné stavby J – kanalizace splašková, čerpací stanice je Změnou č. 1 upraveno v návaznosti na změnu koncepce kanalizace; jednotlivé kanalizační stoky nejsou samostatně vyjmenovány.

#### **J.7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření**

Změnou č. 1 se jako nové veřejně prospěšné opatření vymezuje opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru č. 565 včetně vložených lokálních biocenter LBC 292A a LBC 292B, a to z důvodu uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

Dále jsou provedeny drobné dílčí úpravy vymezení veřejně prospěšných opatření P – založení prvků ÚSES, opatření k zajištění funkce ÚSES, v návaznosti na úpravy vymezení ÚSES, které vyplynuly z aktuálního stavu využití území (aktuální katastrální mapa).

### **J.7.3. Vymezení ploch pro asanaci**

V platném územním plánu nejsou plochy pro asanaci vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

### **J.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.**

V platném územním plánu nejsou veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezeny a ani Změnou č. 1 se nevymezují.

### **J.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 1 se kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nestanovují.

Změna č. 1 Územního plánu Ropice **není řešena ve variantách.**

## **K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 31. 10. 2013, Změnou č. 1 je aktualizováno k 1. 10. 2022. V době od vymezení zastavěného území v r. 2013 do zpracování Změny č. 1 bylo v řešeném území realizováno na vymezených zastavitelných plochách 34 RD, další rodinné domy byly postaveny v rámci stabilizovaných ploch; celkový přírůstek nových rodinných domů tak činí cca 40 – 45 RD.

Změnou č. 1 je vymezeno 27 nových zastavitelných ploch bydlení Br, jejichž celková kapacita je cca 50 RD, tzn. že je nepatrně vyšší než počet rodinných domů realizovaných od doby vydání územního plánu. Všechny tyto plochy jsou do Změny č. 1 zařazeny na základě konkrétních požadavků vlastníků pozemků. V převážné většině jde o plochy drobných výměr, určené pro výstavbu zpravidla 1 – 2 rodinných domů, které přímo navazují na zastavěné území.

Vzhledem k charakteru stávající zástavby v obci, která je z velké části tvořena rozptýlenou, tzv. slezskou zástavbou, je uvnitř zastavěného území jen velmi málo rezerv pro novou výstavbu. Veškeré zastavitelné plochy v platném územním plánu i ve Změně č. 1 jsou tak nutně vymezeny mimo zastavěné území, avšak v přímé návaznosti na ně.

O novou výstavbu v obci Ropice je vzhledem k poloze obce v sousedství města Třince s širokou nabídkou pracovních příležitostí značný zájem; potřeby ploch pro novou obytnou výstavbu tak nelze posuzovat pouze podle potřeby vypočtené na základě demografického vývoje počtu obyvatel, ale je nutno přihlídnout i k zvýšenému zájmu obyvatel města Třince.

#### **L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

#### **M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Bude doplněno po projednání návrhu Změny č. 1.*

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

|         |  |
|---------|--|
| CK      | cílová kvalita   |
| ČKA     | Česká komora architektů  |
| ČOV     | čistírna odpadních vod   |
| EO      | ekvivalentní obyvatel  |
| CHKO    | chráněná krajinná oblast   |
| CHLÚ    | chráněné ložiskové území   |
| CHÚZZK  | chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry  |
| k.ú.    | katastrální území  |
| LBC     | lokální biocentrum   |
| LBK     | lokální biokoridor   |
| MSK     | Moravskoslezský kraj   |
| ORP     | obec s rozšířenou působností   |
| PPM     | přechodové pásmo   |
| PÚR ČR  | Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5            |
| PZP     | podzemní zásobník plynu  |
| RBK     | regionální biokoridor  |
| RD      | rodinný dům  |
| TŽK     | tranzitní železniční koridor   |
| SOB     | specifická oblast  |
| STL     | středotlaký  |
| UAN     | území s archeologickými nálezy   |
| ÚAP     | územně analytické podklady   |
| ÚPD     | územně plánovací dokumentace   |
| ÚSES    | územní systém ekologické stability   |
| ÚTP     | územně technický podklad   |
| VN      | vysoké napětí  |
| VN      | vodní nádrž  |
| VTL     | vysokotlaký  |
| VVN     | velmi vysoké napětí  |
| ZÚR MSK | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 |