



ÚZEMNÍ PLÁN

ROPICE

ZMĚNA Č. 1

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN ROPICE**
ZMĚNA Č. 1
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

OBJEDNATEL: OBEC ROPICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 680

DATUM: ŘÍJEN 2022

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Ropice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.2a	Hlavní výkres – dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.2b	Hlavní výkres – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2c	Hlavní výkres – energetika a spoje	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ropice

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU ROPICE
I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1

se **Textová část I.A. Územního plánu Ropice**,
vydaného Zastupitelstvem obce Ropice dne 2. 2. 2015
Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti 18. 2. 2015

mění takto:

1. Vymezení zastavěného území

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 1. 10. 2022.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- I.2a Hlavní výkres – dopravní infrastruktura
- I.2b Hlavní výkres – vodní hospodářství
- I.2c Hlavní výkres – energetika a spoje
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. odstavec kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Území obce Ropice je součástí rozvojové oblasti **republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**.

Na území obce Ropice jsou v ZÚR MSK vymezeny plochy a koridory nadmístního významu:

- **D37** – Hnojník-Bystřice nad Olší, obchvat, silnice I. třídy – v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha silniční dopravy DS Z21,
- **D164** – železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – státní hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního koridoru – již realizováno,
- **DZ18** – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků – v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DZ18
- **R ÚSES – 565** – regionální biokoridor – tento biokoridor je v územním plánu zpřesněn a navázán na územní plány okolních obcí.

Poslední věta kapitoly se vypouští.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

1. odstavec kapitoly se vypouští.

Ve 2. větě 2. odstavce se slovo „Návrh“ nahrazuje textem „Územní plán“.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

2. věta 1. odstavce se nahrazuje novým zněním:

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek – farního kostela Zvěstování P. Marie a areálu zámku s parkem.

Ve 2. odstavci se text „V rámci návrhu územního“ nahrazuje textem „V územním“.

Název kapitoly

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se nahrazuje novým zněním:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Celková urbanistická koncepce

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační, obslužná a výrobní. Základní podmínky a požadavky na prostorové uspořádání zahrnují respektování charakteru a struktury zástavby, výškovou regulaci zástavby a přípustnou intenzitu využití pozemků. Územní plán předpokládá další **velmi mírný nárůst až stagnaci** počtu obyvatel.

2. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu rodinných domů. Charakteristická je pro řešené území rozptýlená (slezská) zástavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny jednak v prolukách, jednak v nových lokalitách, navazujících na stávající zástavbu. Vymezené zastavitelné plochy jsou rozptýleny po celém katastrálním území. Větší rozsah stavitelných ploch je soustředěn v těchto lokalitách:

- severozápadní část katastrálního území Ropice, severně od areálu golfového hřiště
- východní a centrální část katastrálního území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/11
- jižní část katastrálního území Ropice, na plochách kolem silnice I/68.

3. Stávající zařízení **občanské vybavenosti** zůstávají beze změny, zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny.

4. Zastavitelná plocha pro **občanskou vybavenost – sport** je vymezena v západní části katastrálního území ve vazbě na penzion Mlýn. Je zde plánováno samostatné menší tréninkové hřiště s odpalištěm (driving range).

5. Pro rozvoj **výroby a skladování** je vymezena zastavitelná plocha v jižní části katastrálního území při silnici I/11 – Z31.

6. Stávající plochy **sídelní zeleně** zůstávají územně beze změny. Pro založení nových ploch sídelní zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv v severní části katastrálního území při silnici I/11.

7. Pro přeložku silnice I/68 je vymezena zastavitelná plocha silniční dopravy Ds. Stávající trasy místních **komunikací** budou šířkově homogenizovány a budou doplněny o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy. Podél silnic budou doplněny chodníky, zejména

v návaznosti na hromadnou dopravu. Budou realizovány trasy pro cyklistickou dopravu. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován. Bude respektována železniční trať včetně OP.

8. Plochy stávajících zařízení **technické infrastruktury** jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v severní části území obce pro vybudování ČOV.

Doplňuje se nová kapitola:

3.2. Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Nová výstavba musí respektovat stavební dominantu obce – kostel Zvěstování Panny Marie, jiné výrazné prostorové a kompoziční prvky, jako např. hlavní osy, horizonty nebo průhledy se v řešeném území neuplatňují.

2. V urbanizovaném území se vymezují následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení	Br
Plochy občanského vybavení	
- plochy občanského vybavení	Ov
- plochy občanského vybavení – sport	Os
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	Oh
Plochy výroby a skladování	Vs
Plochy technické infrastruktury	Ti
Plochy veřejných prostranství	Pv
Plochy dopravní infrastruktury	
- plochy drážní dopravy	Dz
- plochy silniční dopravy	Ds
Plochy sídelní zeleně	Zv.

Číslo kapitoly

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se mění na 3.3.

V 1. větě 1. odstavce se slovo „Návrh“ nahrazuje slovem „Stanovená“.

2. odstavec se nahrazuje novým zněním:

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení obce Ropice převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem. Obec má charakter rozptýlené zástavby, zastavitelné plochy pro bydlení jsou tedy vymezeny po celém území katastru, vždy ve vazbě na existující zástavbu. Zastavitelná plocha pro výrobu a skladování je vymezena při silnici I/11.

Název a číslo kapitoly

3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně *se mění na*

3.3.1. Zastavitelné plochy

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje novým zněním:

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
Z 2	Západní část k.ú. při místní komunikaci	0,1652	Br / plocha bydlení	30
Z 3	Severní část k.ú. na silnici I/11, návrh úpravy křižovatky	0,0574	Ds / plocha silniční dopravy	-
Z 4	Severní část k.ú. na silnici I/11, návrh úpravy křižovatky	0,0557	Ds / plocha silniční dopravy	-
Z 9	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník	0,4060	Br / plocha bydlení	30
Z 13	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,7487	Br / plocha bydlení	30
Z 16	Severní část k.ú., při silnici I/11	0,4394	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 17	Severní část k.ú., při silnici I/11	0,4803	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 19	Západní část k.ú., při místní komunikaci, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,1881	Br / plocha bydlení	30
Z 20	Severní část k.ú., východně při silnici I/11	0,4685	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 21	Jižní část k.ú., koridor pro novou trasu silnice I/68 (D37)	13,8650	Ds / plocha silniční dopravy	-
Z 22	Východní část k.ú. při místní komunikaci	0,4818	Br / plocha bydlení	30
Z 23	Východní část k.ú. při místní komunikaci, stavební čára min. 6m od současné hranice pozemku při komunikaci	0,5071	Br / plocha bydlení	30
Z 26	Centrální část k.ú. naproti školy při silnici I/11	1,5665	Br / plocha bydlení, v rodinných domech, výjimečně přípustné bytové domy	70
Z 27	Centrální část k.ú. při silnici I/11	1,7220	Br / plocha bydlení	30
Z 28	Centrální část k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace nebo v napojení na místní komunikaci v severní části	0,5520	Br / plocha bydlení	30
Z 29	Centrální část k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky	1,7941	Br / plocha bydlení	30
Z 30	Centrální část k.ú. při místních komunikacích, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní ko-	0,5436	Br / plocha bydlení	30

	munikace			
Z 31	Jižní část k.ú., západně při silnici I/11, bývalá cihelna	2,8512	Vs / plocha výroby a skladování	60
Z 32	Centrální část k.ú. při silnici I/11	0,2892	Br / plocha bydlení	30
Z 33	Jihovýchodní část k.ú. při místní komunikaci	0,2993	Br / plocha bydlení	30
Z 38	Jižní část k.ú., při místní komunikaci	0,1541	Br / plocha bydlení	30
Z 39	Jižní část k.ú., severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa.	0,3812	Br / plocha bydlení	20
Z 40	Jižní část k.ú. při místní komunikaci	0,3980	Br / plocha bydlení	30
Z 41	Jižní část k.ú. při místní komunikaci	0,5243	Br / plocha bydlení	30
Z 43	Jižní část k.ú., severně při silnici I/68	0,2190	Br / plocha bydlení	30
Z 44	Jižní část k.ú., severně při silnici I/68	0,1747	Br / plocha bydlení	30
Z 45	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68, při místní komunikaci	0,0590	Br / plocha bydlení	30
Z 46	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68, při místní komunikaci	0,3747	Br / plocha bydlení	30
Z 49	Západní část k.ú., plochy rozšíření golfového areálu ve vazbě na stávající hřiště a areál penzionu	0,1778	Os / plocha občanského vybavení – sport	30
Z 54	Centrální část k.ú., východně od silnice I/11 při místní komunikaci	0,9401	Br / plocha bydlení	30
Z 55	Východní část k.ú. při místní komunikaci	0,1958	Br / plocha bydlení	30
Z 59	Jihovýchodní část k.ú. při místní komunikaci. Rodinné domy budou napojeny ze stávající místní komunikace	0,3524	Br / plocha bydlení	30
Z 60	Jižní část k.ú., severně od silnice I/68 při místní komunikaci	0,3166	Br / plocha bydlení	30
Z 62	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68. Rodinný dům využije stávající sjezd z hlavní komunikace	0,1226	Br / plocha bydlení	30
Z 65	Severní část k.ú. východně od silnice I/11	0,4027	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 66	Západní část k.ú. při místní komunikaci	0,2131	Br / plocha bydlení	30
Z 1/1	Severní část k.ú., u toku Ropičanky; ČOV	0,1194	Ti / plocha technické infrastruktury	-
Z 1/2	Severní část k.ú., lokalita Zimník, při místní komunikaci	0,2490	Br / plocha bydlení	30
Z 1/3	Severní část k.ú., lokalita Zimník, při místní komunikaci	0,2484	Br / plocha bydlení	30
Z 1/4	Severní část k.ú., při místní komunikaci	0,6299	Br / plocha bydlení	30
Z 1/5	Severní část k.ú., při místní komunikaci	0,9474	Br / plocha bydlení	30
Z 1/6	Severní část k.ú., při místní komunikaci	0,3030	Br / plocha bydlení	30
Z 1/7	Severní část k.ú., při stávající komunikaci	0,4181	Br / plocha bydlení	30
Z 1/8	Severní část k.ú., lokalita U Rozvodny,	0,7063	Br / plocha bydlení	30

	při místní komunikaci			
Z 1/9	Severovýchodní část k.ú.	0,3916	Br / plocha bydlení	30
Z 1/10	Východní část k.ú., při místní komunikaci	0,1500	Br / plocha bydlení	30
Z 1/11	Východní část k.ú., při stávající komunikaci	0,4950	Br / plocha bydlení	30
Z 1/12	Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci	0,5528	Br / plocha bydlení	30
Z 1/13	Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci	0,6179	Br / plocha bydlení	30
Z 1/14	Jihovýchodní část k.ú., při silnici I/11	0,8301	Br / plocha bydlení	30
Z 1/15	Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky	0,1507	Br / plocha bydlení	30
Z 1/16	Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci	0,3530	Br / plocha bydlení	30
Z 1/17	Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci	0,1972	Br / plocha bydlení	30
Z 1/18	Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci	0,1500	Br / plocha bydlení	30
Z 1/19	Jihovýchodní část k.ú., při stávající komunikaci	0,5004	Br / plocha bydlení	30
Z 1/20	Jihovýchodní část k.ú.	0,2500	Br / plocha bydlení	30
Z 1/21	Západní část k.ú., lokalita U Vělopolky	0,1887	Br / plocha bydlení	30
Z 1/22	Západní část k.ú., lokalita U Vělopolky, při místní komunikaci	0,1547	Br / plocha bydlení	30
Z 1/23	Západní část k.ú., lokalita U Trati, při místní komunikaci	0,2025	Br / plocha bydlení	30
Z 1/24	Západní část k.ú., lokalita U Ropičanky, při místní komunikaci	0,2267	Br / plocha bydlení	30
Z 1/25	Jižní část k.ú.	0,2526	Br / plocha bydlení	30
Z 1/26	Jižní část k.ú., lokalita Paseky, při místní komunikaci	0,1676	Br / plocha bydlení	30
Z 1/27	Jižní část k.ú., lokalita Paseky, při silnici I/68	0,3648	Br / plocha bydlení	30
Z 1/28	Jižní část k.ú., lokalita Paseky, při stávající komunikaci	0,8475	Br / plocha bydlení	30

Poznámka: Pro stanovení maximálního procenta zastavění bylo počítáno u individuální výstavby rodinných domů se zastavěnou plochou 300m²/1 rodinný dům.

Číslo kapitoly

3.2.2. Plochy přestavby

se mění na 3.3.2.

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V řešeném území nejsou plochy přestavby vymezeny.

Vkládá se nová kapitola:

3.3.3. Systém sídelní zeleně

Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami zeleně, vymezenými podél silnice I/11 (plochy

Z16, Z17, Z20 a Z65).

Název kapitoly

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční, automobilová doprava

1. a 2. odstavec kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Stávající průtah silnic I/11 a I/68 je územně stabilizovaný, navrhuje se pouze upravit od-sazenou křižovatku v centru obce na silnici I/11. Pro přeložku silnice I/68, která je součástí trasy nového propojení dálnice D48 se Slovenskou republikou, je vymezena zastavitelná plocha silniční dopravy Ds Z21.

V souladu s územním plánem města Třince je navržena spojka mezi Třineckými železár-nami a silnicí I/11 na jižním okraji katastru obce.

4.1.2. Doprava železniční

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 je vymezen koridor dopravní infrastruk-tury – drážní DZ18.

Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zaří-zení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není do-voleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro kte-ré je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

4.1.3. Doprava hromadná

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Stávající systém hromadné dopravy zůstává zachován. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanišť mohou být realizovány dle místní potřeby ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, úpravy železniční stanice a železniční zastávky mohou být realizovány v plochách drážní dopravy Dz.

4.1.4. Statická doprava

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Stávající veřejné **parkovací plochy** zůstávají beze změny. Realizace nových parkovacích ploch a stání se připouští dle potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.1.5. Cyklistická doprava

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Navrhuje se prodloužení stezky pro chodce a cyklisty, vedené podél silnice I/11, v úseku podél místní komunikace od křižovatky se silnicí I/11 k obecnímu úřadu, s pokračováním cyklotrasou k zámku napojením na stávající cyklotrasy. Stezku pro chodce a cyklisty je též navrženo vybudovat na severním okraji obce ve směru na Baliny.

4.1.6. Pěší doprava

Text kapitoly se nemění.

4.2. Občanské vybavení

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. V západní části katastrálního území je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sport Os Z49 pro rozšíření areálu golfového hřiště o tréninkové plochy.

Body č. 3. a 4. se vypouští.

4.3. Technická infrastruktura

V bodě č. 2. se 2. věta nahrazuje novým zněním:

Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové části (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Bod č. 3. se vypouští.

4.3.1. Vodní hospodářství

Body č. 1. až 6. se nahrazují novým zněním:

1. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstane zachována. Zdrojem pitné vody pro obec Ropici (mimo rozptýlenou zástavbu) zůstává Ostravský oblastní vodovod (OOV) - centrální část obce je zásobena z vodojemu Nebory 2x250 m³, západní část obce je napojena na vodovodní síť Českého Těšína a jižní část obce, lokalita Paseky, je zásobena z vodovodní sítě obce Střítež. V lokalitách s rozptýlenou zástavbou jsou pro zásobení vodou využívány místní zdroje užitkové vody, domovní studny.
2. Plochu, vymezenou pro rozvoj výroby a skladování, je navrženo napojit na vodovodní řad, navržený v územním plánu. Taktéž u rozvojových lokalit pro bydlení určených pro zástavbu více než jednoho rodinného domu nebo pro rozptýlenou zástavbu rodinných domů, která je situována v blízkosti stávajících nebo navržených vodovodních řadů je navrženo propojení na tyto řady.
3. U rozvojových lokalit pro bydlení v rozptýlené zástavbě rodinných domů vzdálených

od stávajících či navržených vodovodních řadů bude zásobování pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní).

4. Splaškové vody z centrální části obce a ze zástavby soustředěné podél komunikace I/11 je navrženo odvádět pomocí navržené splaškové gravitační a tlakové kanalizace oddílné stokové soustavy na navrženou centrální obecní ČOV. Likvidace splaškových vod z lokality Paseky bude řešena individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. V lokalitách, kde se nenachází žádný vhodný recipient, budou pročištěné vody zasakovány do horninového podloží.
5. Do doby výstavby a zprovoznění splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně. V severní části obce Ropice, v lokalitě Baliny, budou nadále splaškové vody odváděny stávající splaškovou kanalizací na stávající ČOV Baliny, kterou je navrženo zrekonstruovat. U rozvojových lokalit s funkčním využitím pro výrobu a skladování a pro soustředěnou obytnou výstavbu bude likvidace splaškových vod řešena připojením na navrhovanou síť splaškové kanalizace. U rozptýlené zástavby bude likvidace splaškových vod řešena individuálně, pomocí žump s vyvážením odpadu či v domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. V lokalitách, kde se nenachází žádný vhodný recipient, budou pročištěné vody zasakovány do horninového podloží.
6. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Body č. 7. a 8. se vypouští.

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Pro zajištění potřeby vytápění, ohřevu teplé vody, vaření a případně pro výrobní technologii je u rozvojových lokalit s funkčním využitím pro výrobu a skladování a bydlení rodinných domech navrženo připojení na stávající pátevní síť STL plynovodu (zemní plyn).

Z bodu č. 3. se vypouští text „a zemědělských farmách“.

Body č. 4., 8. 9. a 10. se vypouští.

4.3.3. Nakládání s odpady

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Bod č. 3. se vypouští.

Z bodu č. 4. se vypouští text „(viz OP lesa), prvků ÚSES“.

V bodě č. 6. se text „V souladu s Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti je“ nahrazuje slovem „Je“.

Název kapitoly

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

se nahrazuje novým zněním:

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím:

- Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – zahrnují stávající i navržené vodní plochy včetně zemních těles a hrází.
- Plochy lesní (L) – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a včetně stabilizovaných ploch biocenter a biokoridorů ÚSES.
- Plochy zemědělské – orná půda (No), plochy zemědělské – sady, zahrady (Nz) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nt) – se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy smíšené nezastavěného území (Nk) a plochy přírodní (Np) – se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy zahrnují zejména pozemky biocenter a biokoridorů ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

2. Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v hlavním a přípustném přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. V územním plánu je vymezena následující plocha změn v krajině:

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití
1	2	3	4
K 1/1	Severní část k.ú., u železniční trati	0,3985	Nz / plocha zemědělská – sady, zahrady

5.2. Územní systém ekologické stability

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK č. 565 s vloženými lokálními biocentry LBC 292 a 292A.
2. Ostatní skladebné části ÚSES jsou lokální hierarchické úrovně. Jde o lokální biocentra, propojená lokálními biokoridory.
3. Biocentra i biokoridory jsou popsány v následující tabulce.

Tabulka: Skladebné části ÚSES

Číslo a název skladebné části	Katastrální území	Funkční typ	Vegetační typ	Způsob vymezení	Výměra, délka
regionální ÚSES					
565 Ropice – Třinec	Ropice, Konská (na hranici k.ú.)	RBK	B, L – LU,	stav	205 m
292A Olše I.	Ropice, Český Těšín, Konská	LBC vložené do RBK	B, L – LU	stav	5,00 ha
292B Olše II.	Ropice, Konská	LBC vložené do RBK	B, L – LU	stav	1,37 ha
lokální ÚSES					
293 Soutok	Ropice	LBC	B, A, P	stav, návrh	4,81 ha
294 V Břehu	Ropice, Konská	LBC	L – LU, DH	stav, návrh	1,93 ha
298 Ropičanka	Ropice, Střítež	LBC	B, A, P, D	stav, návrh	1,26 ha
178	Ropice, Vělopolí	LBK	B, P	stav	1520 m
179 I.	Ropice, Střítež, Smilovice u Třince	LBK	B	stav	1290 m
179 II.	Ropice, Střítež	LBK	B, P	stav, návrh	2130 m
257	Ropice, Český Těšín	LBK	B, P, Z	stav, návrh	1730 m
260A	Ropice	LBK	L – LU, DH	stav	355 m
260B	Ropice	LBK	L – LU, DH	stav	300 m

Vegetační typ

L - lesní s převážně přírodě blízkou druhovou skladbou

P - luční

A - polní (agrocenózy)

B - břehové porosty kolem tekoucích vod

D - lada s dřevinami

Z - zastavěné urbanizované plochy

LU - směs dřevin lužního lesa,

DH - dubohabřiny

Regionální biokoridor č. 565 zasahuje do severovýchodní části řešeného území, kde řeka Olše tvoří katastrální hranici. Biokoridor prochází okrajem řešeného území v severojižním směru. Do ropického katastru vstupuje severně od areálu Třineckých železáren, sleduje tok řeky a po zhruba 800 m řešené území opouští. Do trasy regionálního biokoridoru je v ropickém katastru vloženo lokální biocentrum LBC č. 292A Olše I. a lokální biocentrum LBC č. 292B Olše II.

V souběhu s regionálním biokoridorem je vymezen mezofilní lokální biokoridor (LBK č. 260A a 260B). Ten sleduje svahy nad údolím Olše. Biokoridor vychází z lokálního biocentra LBC č. 294 V břehu, prochází přes lokální biocentrum LBC č. 292B Olše II. a je ukončen v lokálním biocentru LBC č. 292A Olše I. Biocentrum V břehu je vymezeno na severovýchodním okraji k.ú. Ropice na svazích bočního údolíčka. Lokální biocentra LBC č. 292A Olše I. a LBC č. 292B Olše II. jsou vymezena na severovýchodním okraji k.ú. Ropice, zčásti na řece Olši a v její nivě a z části na levobřežním svahu.

Další lokální biokoridory (reprezentující mokrou hydrickou řadu) jsou vymezeny na Ropičance, která protéká řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu a tvoří jeho osu. První biokoridor vstupuje do řešeného území od jihu ze smilovického katastru. Biokoridor končí v lokálním biocentru LBC č. 298 Ropičanka. To je vymezeno na toku a v nivě Ropičanky severozápadně od lesa Oblázek. Na soutoku Ropičanky a Vělopolky je vymezeno lokální biocentrum LBC č. 293 Soutok. Uvedená dvě biocentra jsou propojena druhým lokálním biokoridorem vymezeným na Ropičance. Třetí lokální biokoridor na Ropičance vychází z biocentra LBC č. 293 Soutok, sleduje řeku a na severu řešeného území přechází do sousedního katastru.

Poslední lokální biokoridor v řešeném území je vymezen na Vělopolce. Do řešeného území vstupuje biokoridor od západu, sleduje vodní tok a je zakončen v biocentru LBC č. 293 Soutok.

Na plochách, které jsou součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

Body č. 1. až 5. se nahrazují novým zněním:

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině zůstává beze změny.
2. Stávající cyklotrasy budou doplněny stezkami pro chodce a cyklisty z centra obce k silnici I/11 a ve směru na Baliny.
3. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ není považováno dočasné oplocení na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je trvalé oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Trvalé oplocení jako stavba může být dále realizováno v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.
4. Jako protierozní opatření snižovat podíl orné půdy na erozemi ohrožených pozemcích (např. zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.) Dále rozčlenit dnešní pozemky orné půdy sítí cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, případně k neškodnému odvádění přívalových srážek a ke snížení větrné eroze.

5. Založit chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES).

Bod č. 8. se vypouští.

Název kapitoly

5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

se nahrazuje novým zněním:

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

6.2. Podmínky pro využití ploch

se nahrazuje novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V odstavci Pro podmínky využití ploch platí: se z 1. odrážky vypouští 2. věta.

V odstavci Pro podmínky prostorového uspořádání platí: se ve 2. odrážce text „lze rovněž provádět“ nahrazuje textem „musí být rovněž“.

Doplňují se definice dalších pojmů:

Apartmánový dům – ubytovací zařízení, určené pro rekreaci, sestávající ze samostatných ubytovacích jednotek.

Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele.

Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot včetně zpracování stavebního odpadu a včetně mobilních zařízení výrobků plnicích funkci stavby.

Procento zastavění – udává podíl zastavěných ploch (tj. součet výměr pozemků zastavěných budovami) k celkové výměře stavebního pozemku.

Definice pojmu Trvalé oplocení se nahrazuje novým zněním:

Trvalé oplocení – oplocení pozemků trvalého charakteru. Běžné oplocení, pevně spojené se zemí, kolem stavby hlavní a pozemků sloužících jako jeden celek se stavbou hlavní (například zahrady). Lze je umístit v zastavěném území či v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je přípustné pouze trvalé oplocení zahrad.

Definice pojmu Volný pozemek se vypouští.

Tabulková část kapitoly s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Plochy bydlení – Br

*Z oddílu **Podmíněně přípustné využití** se vypouští text „využití ploch Z43, Z44, Z45 a Z62 je podmíněně přípustné do doby vybudování přeložky silnice I/68;“.*

*Z oddílu **Nepřípustné využití** se vypouští 6. odrážka.*

*Oddíl **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se nahrazuje novým zněním:*

Prostorové regulativy

- je nutné respektovat minimální odstup hlavní stavby od osy přilehlé silnice 15 m, v případě staveb v prolukách dodržet stávající linii zástavby,
- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- nová zástavba bude odpovídat svým charakterem okolní zástavbě (především tvarově a výškově),
- střechy zástavby budou převážně sedlové nebo bude tvar střechy odpovídat svým charakterem převažující okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku nebo skupiny pozemků nově oddělovaných v rámci vymezené zastavitelné plochy (ve vlastnictví stavebníka, zpravidla pod jedním oplocením užívaný jako jeden celek) pro stavbu hlavní včetně všech dalších staveb a zařízení je v zastavitelné ploše 1500 m²; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelnou plochu Z26, pro kterou se minimální velikost pozemku nestanovuje. Do výměry těchto ploch se nepočítá žádná část nezastavěného území. Uvedená hodnota platí i pro pozemek nebo skupinu pozemků na rozhraní zastavěného území a zastavitelné plochy.
- při dělení pozemků nebo skupiny pozemků nesmí pro rodinný dům včetně všech dalších staveb a zařízení vzniknout v zastavěném území i v zastavitelné ploše pozemek menší než 1500 m². Do výměry těchto ploch se nepočítá žádná část nezastavěného území. Spadá-li pozemek nebo skupina pozemků na rozhraní zastavěného území a zastavitelné plochy, bere se vyšší z hodnot.
- maximální procento zastavění vymezených zastavitelných ploch je stanoveno individuálně pro každou zastavitelnou plochu, max. 30 %, s výjimkou zastavitelné plochy Z26, pro kterou je stanoveno maximální procento zastavění na 70 %
- u nové zástavby v zastavěném území je třeba respektovat maximální procento zastavění 30 %;

Plochy občanského vybavení – Ov

*Z oddílu **Nepřípustné využití** se vypouští 7. odrážka.*

Plochy občanského vybavení – sport – Os

*Do oddílu **Nepřípustné využití** se doplňují nové odrážky:*

- stavby apartmánových domů
- stavby občanského vybavení, s výjimkou staveb sportovních zařízení, které jsou přípustné

Plochy výroby a skladování – Vs

*V oddíle **Přípustné využití** se v 1. odrážce text „výrobní zařízení“ nahrazuje textem „stavby a zařízení lehkého průmyslu“; 4. odrážka se nahrazuje novým zněním:*

- sběrný surovin – pouze pro komunální odpad,

*Z oddílu **Nepřípustné využití** se vypouští 5. odrážka a doplňuje se nová odrážka:*

- stavby pro těžký průmysl

Plochy technické infrastruktury – Ti

*Z oddílu **Hlavní využití** se vypouští text „pro objekty“.*

Plochy drážní dopravy – Dz

*Z oddílu **Hlavní využití** se vypouští text „pro stavby a zařízení“.*

Plochy silniční dopravy – Ds

*Z oddílu **Hlavní využití** se vypouští text „pro stavby a zařízení“.*

Plochy vodní a vodohospodářské – VV

*Z oddílu **Hlavní využití** se vypouští text „plochy jsou určeny pro řeky a drobné“.*

*Z oddílu **Přípustné využití** se vypouští 1. odrážka a do 6. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek“.*

Plochy vodní a vodohospodářské – VV

*V oddíle **Přípustné využití** se do 2. odrážky se doplňuje text „turistické stezky a cyklostezky“, do 4. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek“ a doplňuje se nová odrážka:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Plochy zemědělské – sady, zahrady – Nz

*V oddíle **Přípustné využití** se do 3. odrážky se doplňuje text „turistické stezky a cyklostezky“, do 3. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek“, do 6. odrážky se doplňuje text „trvalé oplocení“ a doplňují se nové odrážky:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

*Z oddílu **Nepřípustné využití** se vypouští 1. odrážka.*

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty – Nt

*V oddíle **Přípustné využití** se do 2. odrážky se doplňuje text „turistické stezky a cyklostezky“, do 3. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek“ a doplňuje se nová odrážka:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Plochy přírodní – Np

*V oddíle **Přípustné využití** se do 6. odrážky doplňuje text „včetně přípojek“ a doplňuje se nová odrážka:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

*Do oddílu **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby a zařízení pro zemědělství

Plochy smíšené nezastavěného území – Nk

*Z oddílu **Hlavní využití** se vypouští text „a plochy, na nichž jsou opatřována protierozní opatření“.*

*V oddíle **Přípustné využití** se do 5. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek“ a doplňuje se nová odrážka:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

*Do oddílu **Nepřípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby a zařízení pro zemědělství

Plochy lesní – L

*V oddíle **Přípustné využití** se do 7. odrážky se doplňuje text „turistické stezky a cyklostezky“, do 8. odrážky se doplňuje text „včetně přípojek“ a doplňuje se nová odrážka:*

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

*Kapitola **6.3. Časový horizont** se vypouští.*

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

Stavby dopravní infrastruktury:

D37 – silnice I. třídy

- přeložka silnice I/68 v jižní části katastrálního území, včetně křižujících místních a účelových komunikací, v rozsahu plochy Z21;

B – úprava křižovatky

- úprava křižovatky na silnici I/11 u centra obce, přestavba křižovatky v rozsahu ploch Z3 a Z4;

C – místní komunikace

- rozšíření místní komunikace vedoucí od navržené úpravy křižovatky přes centrum obce ke golfovému areálu,
- rozšíření místní komunikace vedoucí od navržené úpravy křižovatky kolem rozvodny k zadnímu vjezdu do Třineckých železáren,
- vybudování komunikace vedoucí od Třineckých železáren s napojením do stykové křižovatky se silnicí I/11 v jižní části katastrálního území;

D – účelová komunikace

- účelová komunikace v jižní části řešeného území při navrhované trase přeložky silnice I/68;

E – významná pěší trasa

- chodník od křižovatky na silnici I/11 směrem k obecnímu úřadu;

F – stezka pro pěší a cyklisty

- vybudování stezky pro chodce a cyklisty kolem objektu vodohospodářské infrastruktury směrem na Baliny v severovýchodní části katastrálního území,
- vybudování stezky pro chodce a cyklisty od obecního úřadu k navržené úpravě křižovatky;

G – most

- mosty v jižní části řešeného území, při navrhované trase přeložky silnice I/68;

H – zastávka autobusové dopravy

- úprava autobusových zastávek Škola a Železniční stanice s doplněním nástupišť, případně úprava přechodů;

DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322.

Stavby technické infrastruktury:

I – veřejný vodovod

- v západní části k.ú. při místní komunikaci pro plochy Z2,
- ve východní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z22,
- v jižní části k.ú., západně při silnici I/11, bývalá cihelna pro plochu Z31, severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa pro plochu Z39, jižně od silnice I/68 pro plochu Z62;

J – kanalizace splašková, čerpací stanice

M – nadzemní elektrické vedení VN, trafostanice

- v centrální části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z49 a sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,
- v centrální části k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky, pro plochu Z23 a sousední stabilizované plochy bydlení,
- v centrální části k.ú. při místní komunikaci, pro sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,

- v severozápadní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z2, Z66 a sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,
 - v severní části k.ú. při místní komunikaci, lokalita Zimník, pro plochy Z13, Z19, Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/5 a sousední stabilizované plochy bydlení;
- O – trasa plynovodu STL
- v západní části k.ú. při místní komunikaci pro plochy Z2, Z66, Z1/22 a přilehlé stabilizované plochy bydlení a občanského vybavení
 - v centrální části k.ú. při silnici I/11 pro plochu Z31, západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě pro plochy Z26, Z27 a přilehlé stabilizované plochy bydlení a občanského vybavení
 - v jižní části k.ú., pro plochy Z38, Z39, Z40, Z43, Z44, Z46, Z62, Z1/27, Z1/28 a přilehlé stabilizované plochy bydlení;
- Q – čistírna odpadních vod (ČOV)
- v severní části k.ú.

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření:

P – založení prvků ÚSES, opatření k zajištění funkce ÚSES

- navržená část lokálního biocentra LBC č. 298 Ropičanka, jižně od železniční zastávky Ropice Zálesí, rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin, případně travinných porostů,
- navržená část lokálního biocentra LBC č. 293 Soutok, u jihozápadního okraje k.ú., rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin, případně travinných porostů,
- navržená část lokálního biocentra LBC č. 29 V břehu, u severovýchodního okraje k.ú., rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin,
- navržená část lokálního biokoridoru LBK č. 179 II., k. ú. Ropice, jižně od železniční zastávky Ropice Zálesí, doplnění chybějící části lokálního biokoridoru, výsadby dřevin,
- navržená část lokálního biokoridoru LBK č. 257, k. ú. Ropice, úseky Ropičanky v obci, doplnění chybějící části lokálního biokoridoru, výsadby dřevin;
- opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru č. 565 včetně vložených lokálních biocenter LBC 292A a LBC 292B.

7.3. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci v řešeném území nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Text kapitoly se nemění.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Text kapitoly se nemění.

10. Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů grafické části

I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Ropice obsahuje 19 stran.

I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ropice obsahuje výkresy:

I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I.2a	Hlavní výkres – dopravní infrastruktura	1 : 5 000
I.2b	Hlavní výkres – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2c	Hlavní výkres – energetika a spoje	1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000